



Informationsversammlung Flurneuordnung

Oggelsbeuren, 28.04.2022

Christian Helfert, Richard Frank, Norbert Baumgartner



Gliederung der Veranstaltung

- Was ist Flurneuordnung?
- Individuelle Informationen zu verschiedenen Themen an drei Stationen
- Situation in Oggelsbeuren und Möglichkeiten der Flurneuordnung
- Diskussion
- Ausblick

Flurneuordnung



Auswirkungen auf Bewirtschafter und Eigentümer

Landratsamt
Biberach



Verbesserung der Agrarstruktur

Zusammenlegung

Größere und längere Schläge

Ersparnis von Sprit,
Dünge- und
Spritzenmitteln

Zeit- und
Kostensparnis

Entflechtung
konkurrierender Nutzung

Neuvermessung

Rechtssicherheit

Weniger Bürokratie

Neues Wegenetz

Bessere Erschließung

Kürzere Strecken

Tragfähige
Hauptwirtschaftswege
Umfahrung der Ortslage

Wertsteigerung

Höhere Pacht

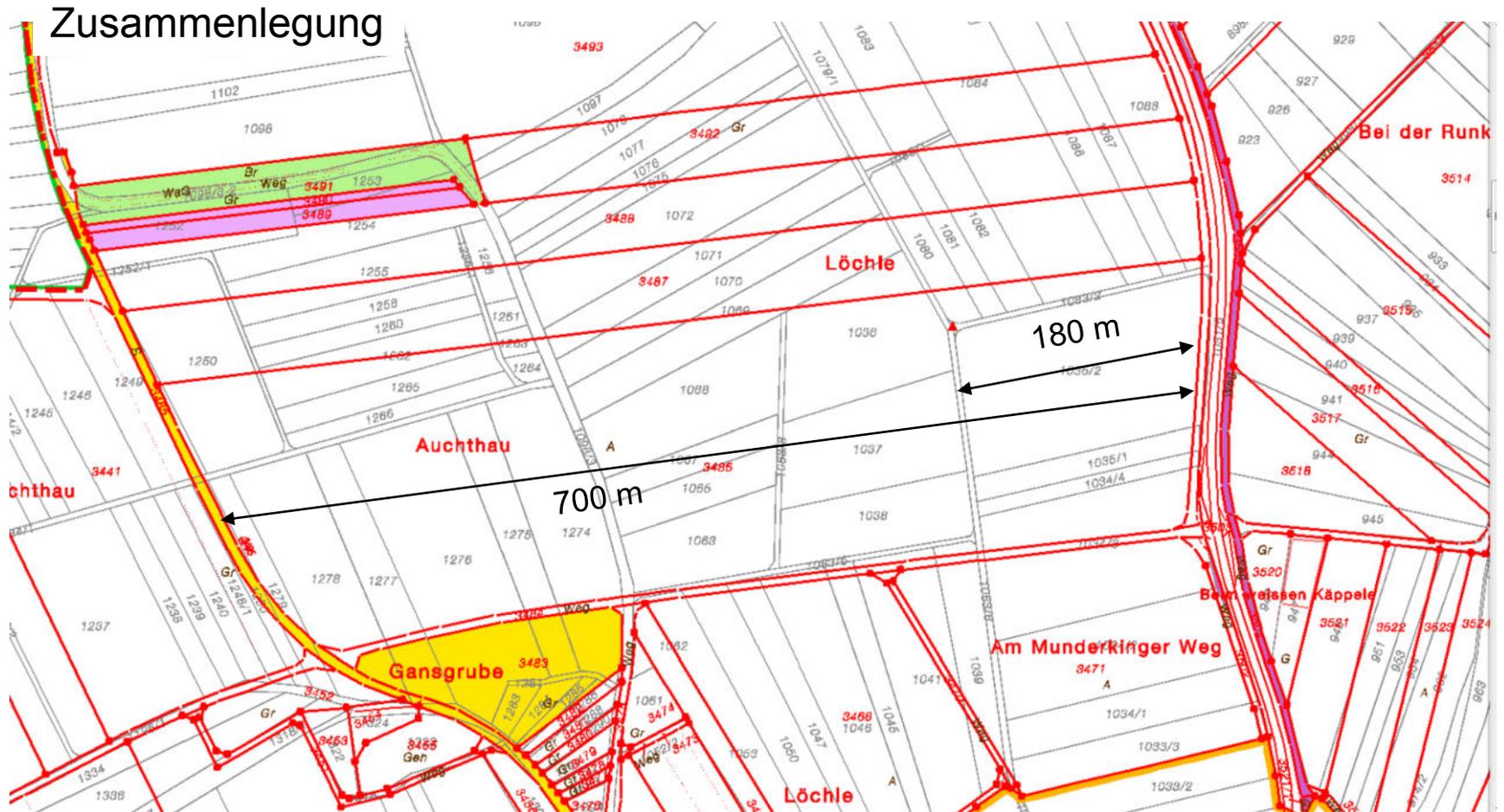
Investition

Kosten

Abzug



Beispiele aus Uttenweiler





Individuelle Information

3 Stationen:

- Wegebau, Erschließung, Kosten
- Zusammenlegung und Landabzug,
- Ablauf der Flurbereinigung, Beteiligung

Entwicklungsmöglichkeiten für die Gemarkung Oggelsbeuren?

Christian Helfert, Richard Frank
Gemeinsame Dienststelle Flurneuordnung
Oggelsbeuren, 28.04.2022

16.09.2019



Flurneuordnung - Erschließung

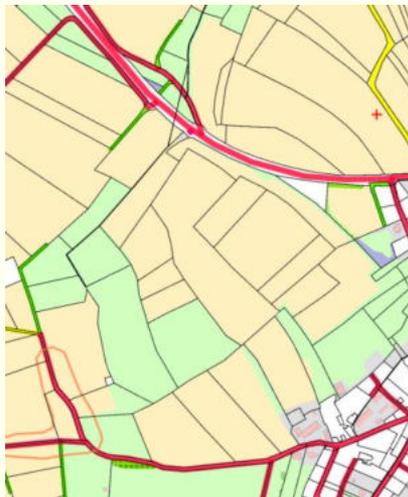
- Anpassung des Feldwegenetzes an die modernen landwirtschaftlichen Maschinen
- Verbreiterung landwirtschaftlicher Hauptwirtschaftswege
- Optimierung der Erschließung landwirtschaftlicher Betriebe und Grundstücke
- Schaffung größerer Strukturen (Ackerblöcke) durch „Ausdünnen“ des Feldwegenetzes
- Schaffung von Möglichkeiten zur Umfahrung der Ortslage



Erschließung

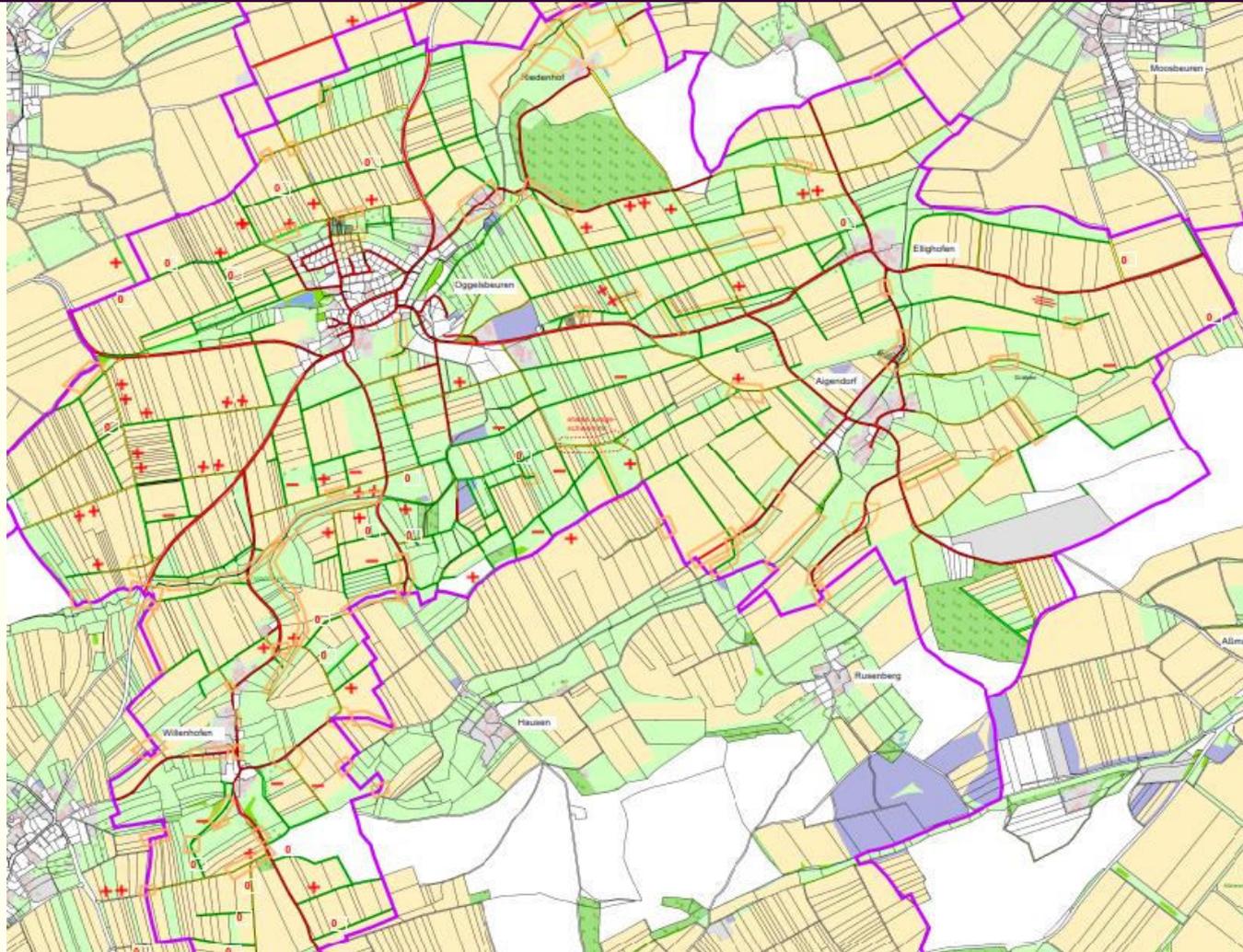


- Hauptwege sind nicht für die heutigen Maschinen ausreichend
- z. T. wenig Querverbindungen
- Nicht erschlossene Flurstücke
- Wege auf privatem Grund





Wegenetz Oggelsbeuren



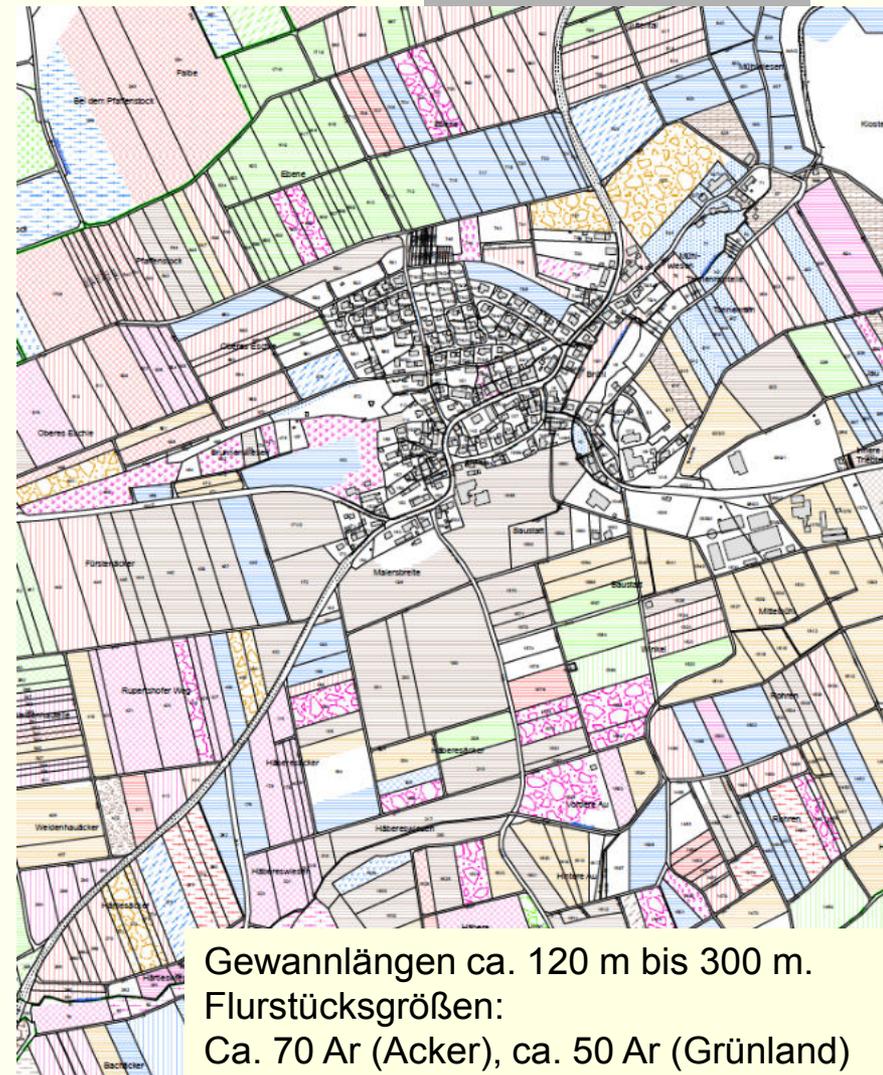
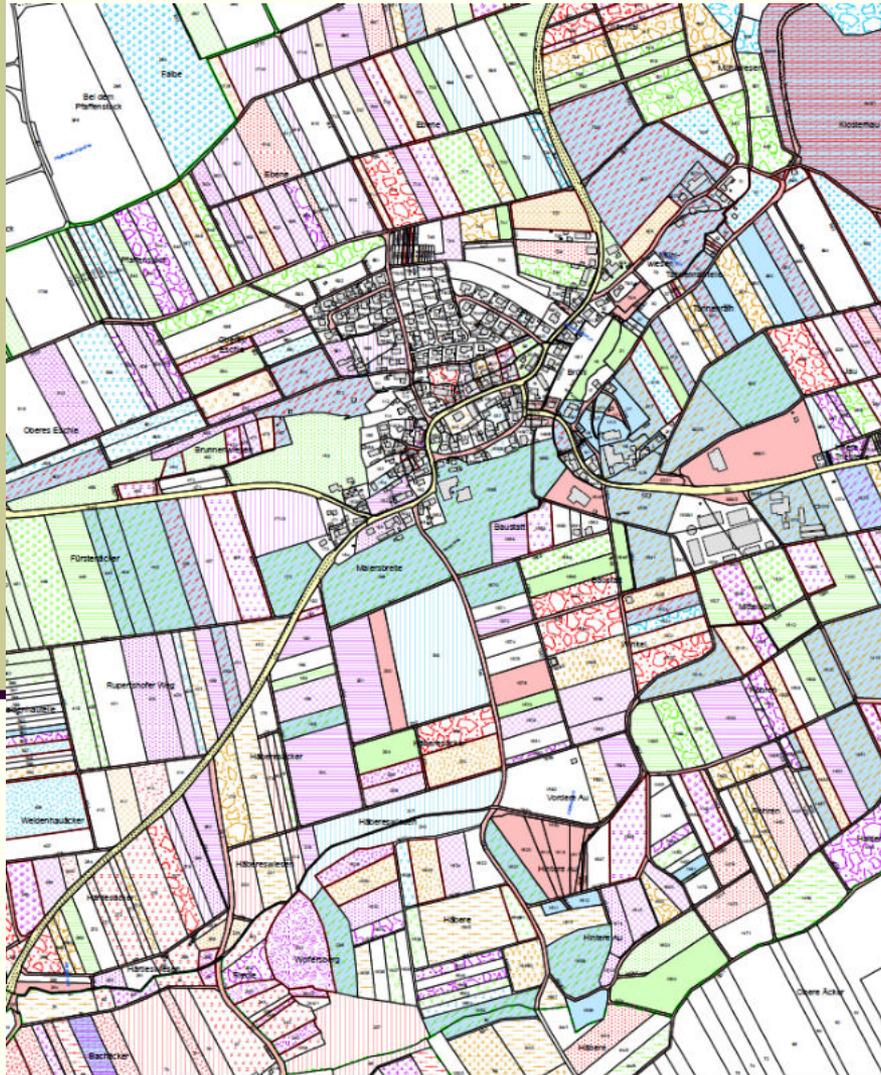
Flurneuordnung - Bodenordnungsmöglichkeiten



- Zusammenlegung von Grundstücken nach Wert
- Zusammenlegung von Eigentums- und Pachtflächen
- Wirtschaftlichere Grundstücksformen
- Entflechtung konkurrierender Flächennutzung
- Grenzen werden an die örtliche Situation angepasst
- Neuvermessung des Flurneuordnungsgebietes
- Differenzen zwischen Grundbuch und Kataster werden behoben; nicht vollziehbare Kaufverträge werden geregelt

Eigentum und Bewirtschaftung in Oggelsbeuren

Landratsamt
Biberach



Gewannlängen ca. 120 m bis 300 m.
Flurstücksgrößen:
Ca. 70 Ar (Acker), ca. 50 Ar (Grünland)

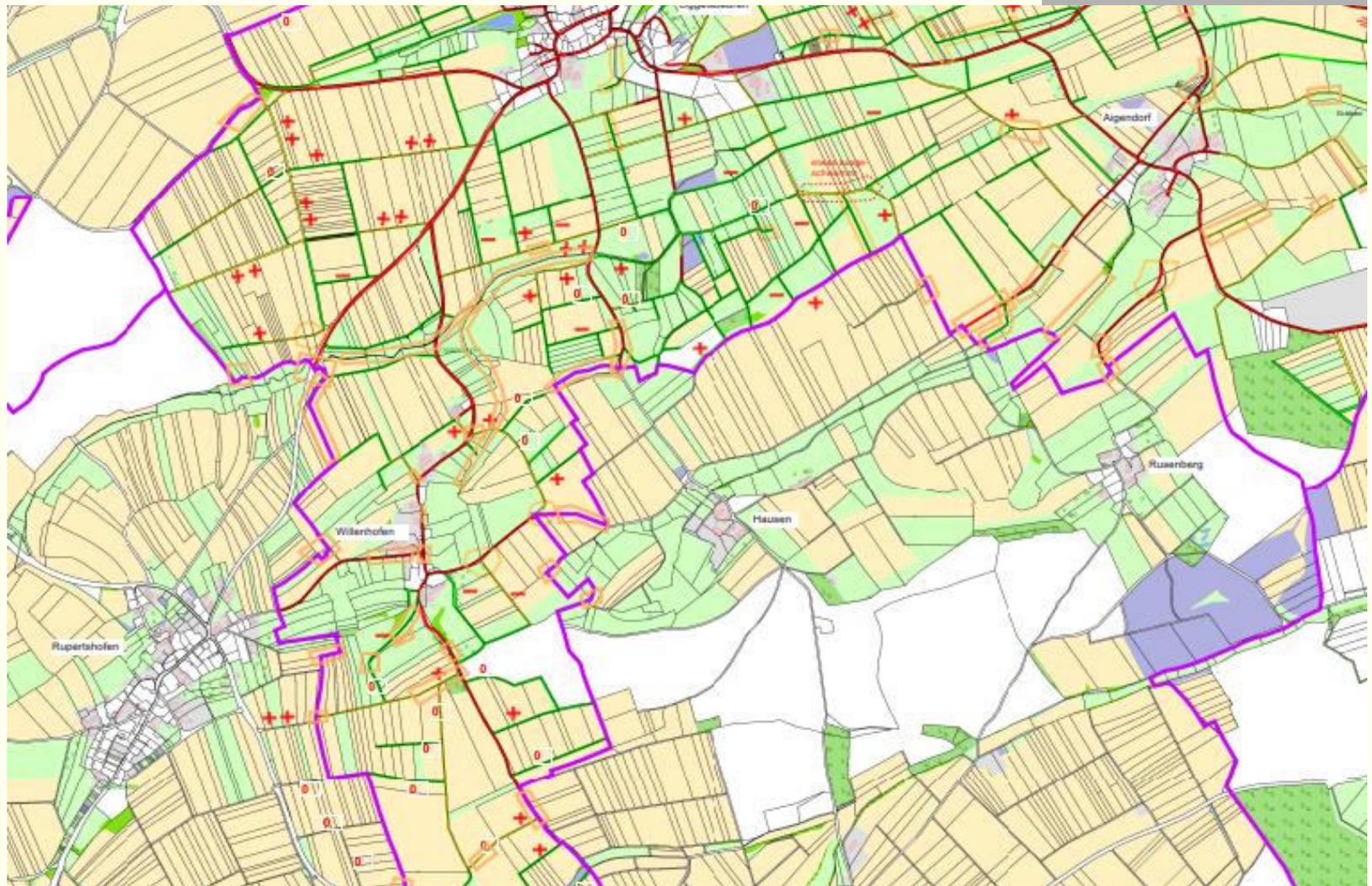


Rechtsunsicherheiten





Rechtsunsicherheiten





Landwirtschaft und Ortslage

- Rückwärtige Erschließung von landwirtschaftlichen Hofstellen
- Leerstehende Hofstellen
- Schaffung von Wohnraum im Dorf





Kosten und Landabzug



Die Teilnehmer planen die Maschenweite, den Ausbaustandard des Wegenetzes und die Linienführung selbst im Wege- und Gewässerplan

- Je mehr gebaut wird und je besser gebaut wird, desto teurer!
- Je dichtes das Wegenetz und je besser der Ausbaustandard (breite Wege), desto höherer Abzug! Der Abzug wird berechnet.



Flurneuordnung - Finanzierungsmöglichkeiten



- Bauliche Maßnahmen
 - Feldwege, Wegeaufweitung, Brücken, Rohre, (Bedarfs-) Dränagen (im Ackerland) können bezuschusst werden.
- Fördermöglichkeiten aus Mitteln der Bundesrepublik Deutschland und des Landes Baden-Württemberg
 - für Oggelsbeuren derzeit min. 64%
- Eigenanteil verbleibt bei den Grundstückseigentümern.
- Gemeinden können freiwillige Beiträge leisten.



Konkurrierende Nutzung

- Landwirtschaft – Natur
- Landwirtschaft – Gewässer
- Landwirtschaft -

→ entflechten!?



Flurneuordnung integriert die Belange von



ERHOLUNG



NATUR



LANDWIRTSCHAFT



INFRASTRUKUR



WASSER

Fragen / Diskussion

Landratsamt
Biberach





Wie geht es weiter?

- Die heutigen Präsentationen werden auf der Homepage der Gemeinde und des Landratsamt eingestellt
- Rückmeldungen der Eigentümer, ob gewünscht:
 1. Ideensammlung und Wegeplanung in „Workshops“ mit Kostenermittlung
 2. Vorstellung der Ergebnisse in einer Versammlung
 3. Bei Interesse der Eigentümer → Empfehlung an den Gemeinderat zur Antragstellung

Willenhofen



Eigentum und Bewirtschaftung in Willenhofen

