Landratsamt
Biberach

Bodenordnung / Flurneu-ordnung in Auttagershofen und an der Weihung?

Christian Helfert

Gemeinsame Dienststelle Flurneuordnung

Wain, 27.02.2023

Agenda

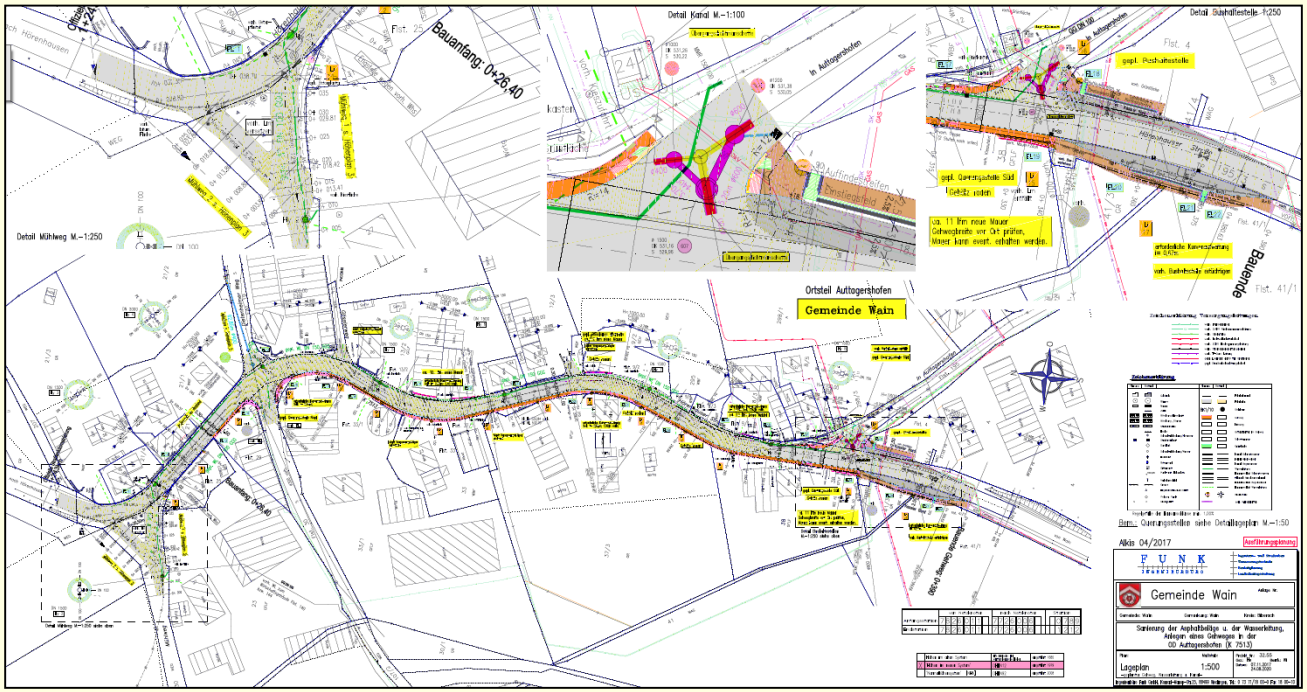
Landratsamt Biberach

- Bodenordnungsbedarf Auttagershofen und Weihung
- Veränderungen?
- Projektablauf im Rahmen einer Flurneuordnung
- Projektaufgaben der Gemeinde
- Service für Grundstücks-eigentümer

Bodenordnungsbedarf Auttagershofen

Landratsamt Biberach

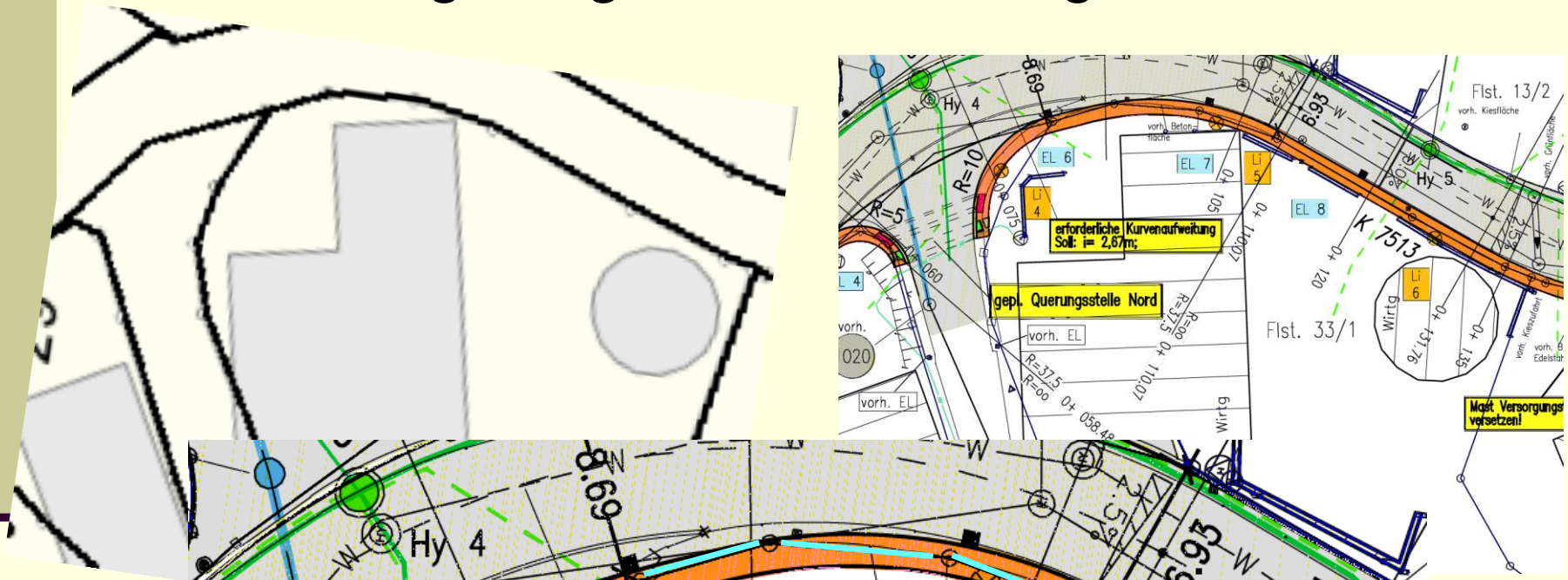
- Projektauslöser: Ausbau der Ortsstraße



Bodenordnungsbedarf Auttagershofen

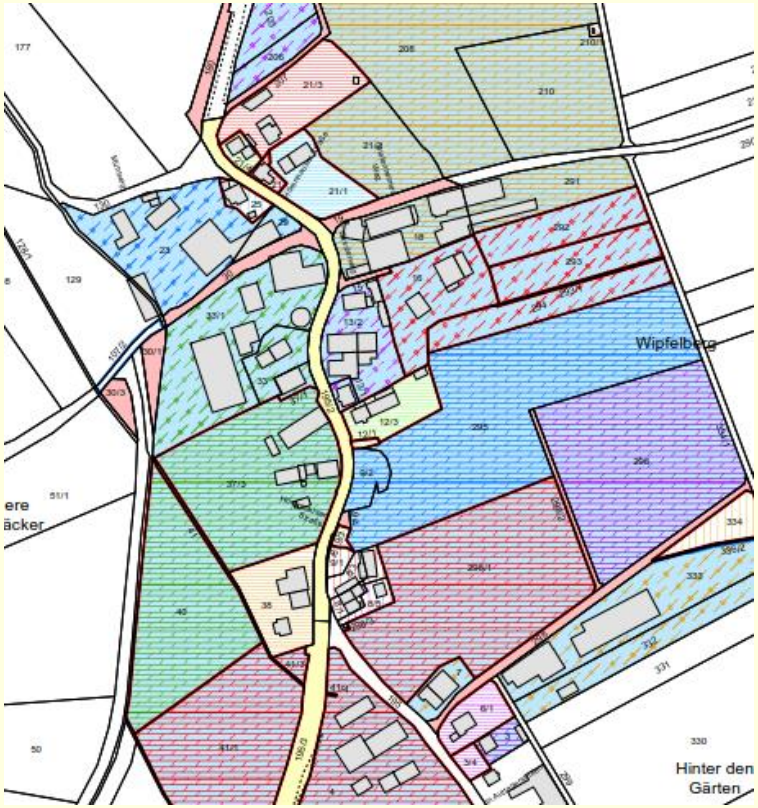
Landratsamt Biberach

- Grenzregelungs- / Vermessungsbedarf



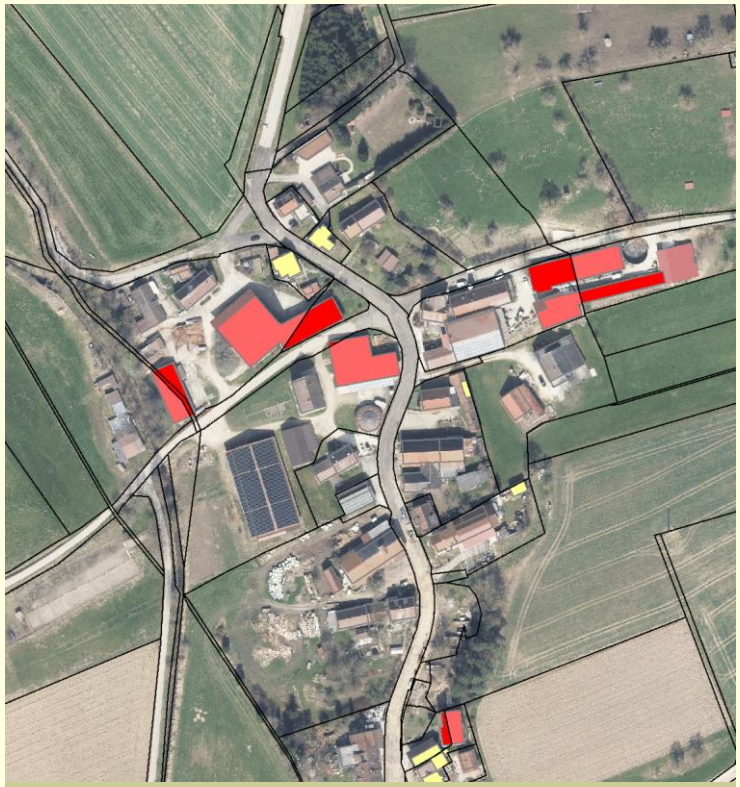
Bodenordnungsbedarf Auttagershofen

Landratsamt Biberach



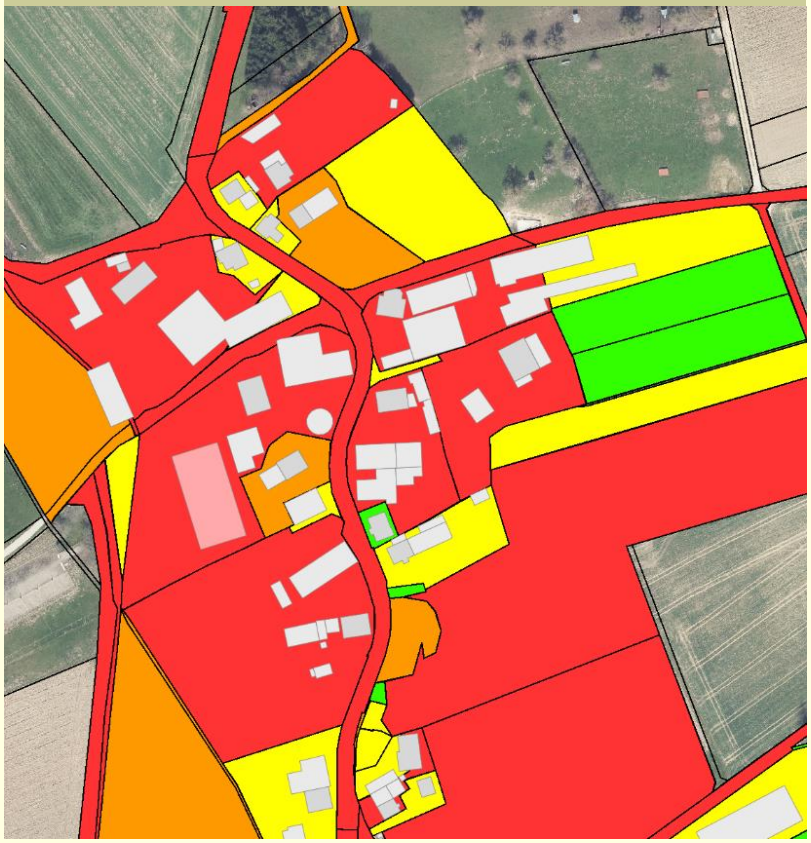
Bodenordnungsbedarf Auttagershofen

Landratsamt Biberach



- Grenzüberbauungen?
- Fehlender Grenzabstand?
- Neue Bauplätze?
- Weiteres?

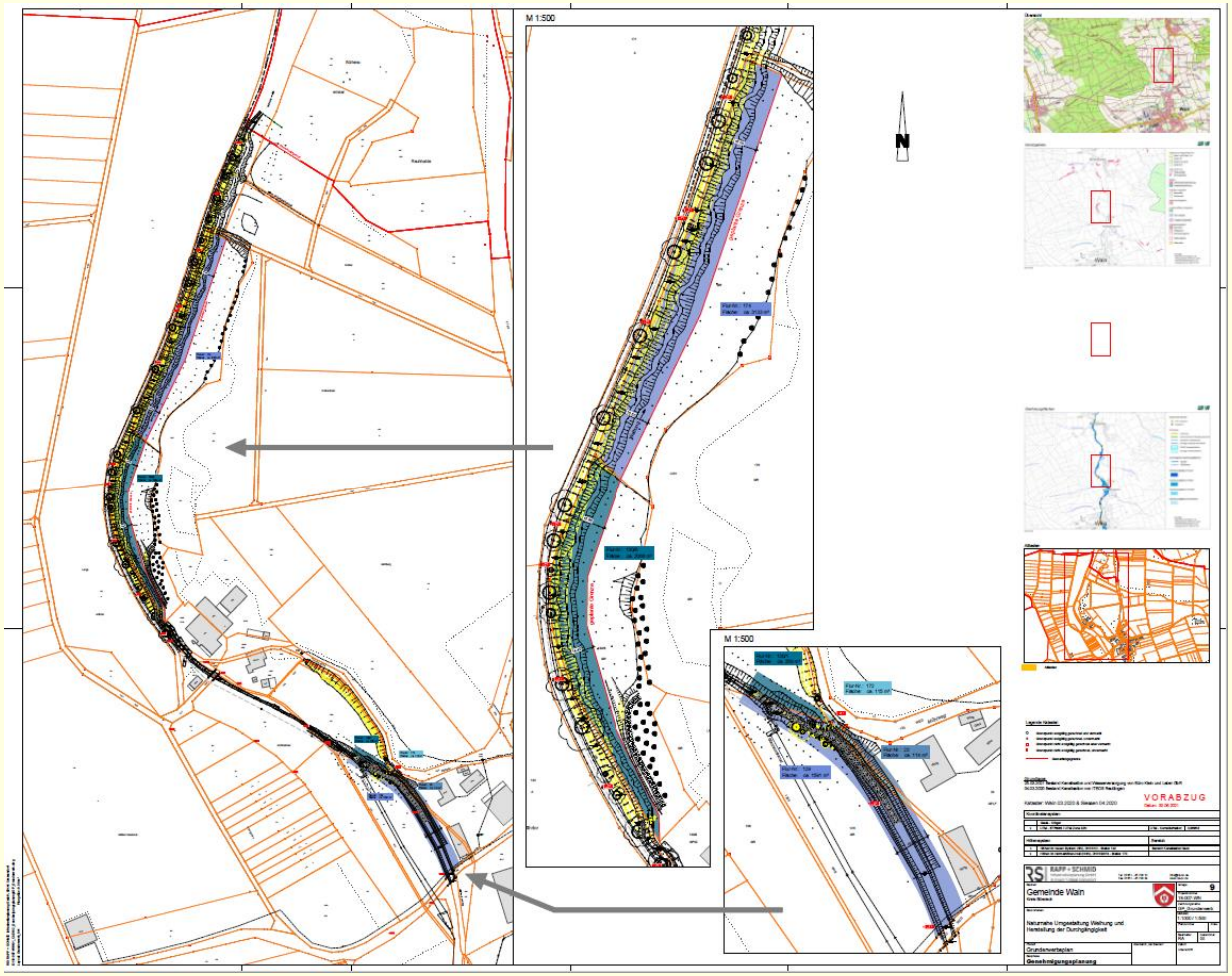
- Vermessung der Ortsdurchfahrt
- Fehlende Erschließung?
- Ungünstige Grundstücksformen?



Bodenordnungsbedarf Weihung

Landratsamt Biberach

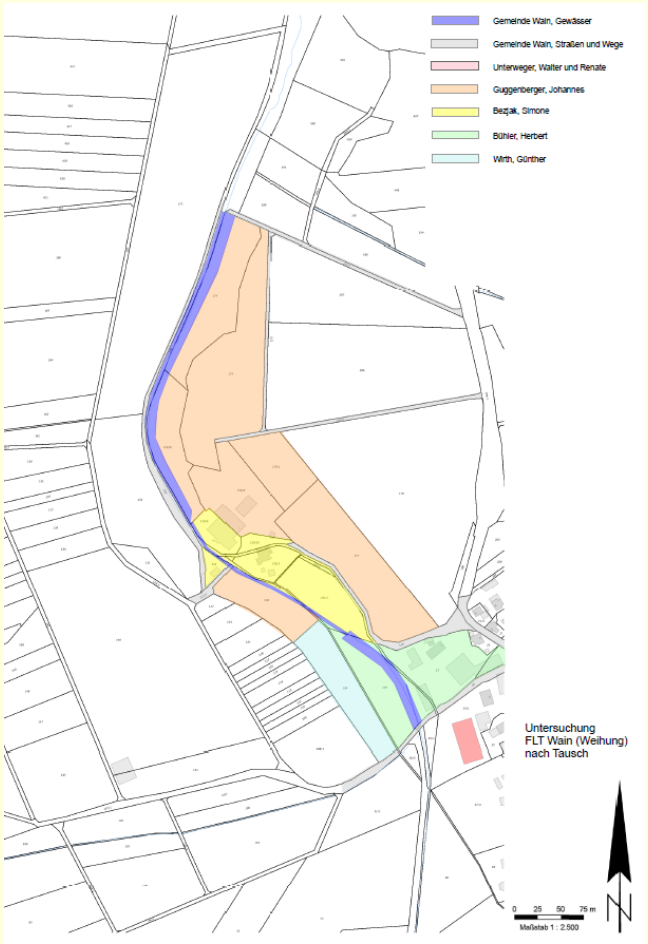
- Projektauslöser: Renaturierung

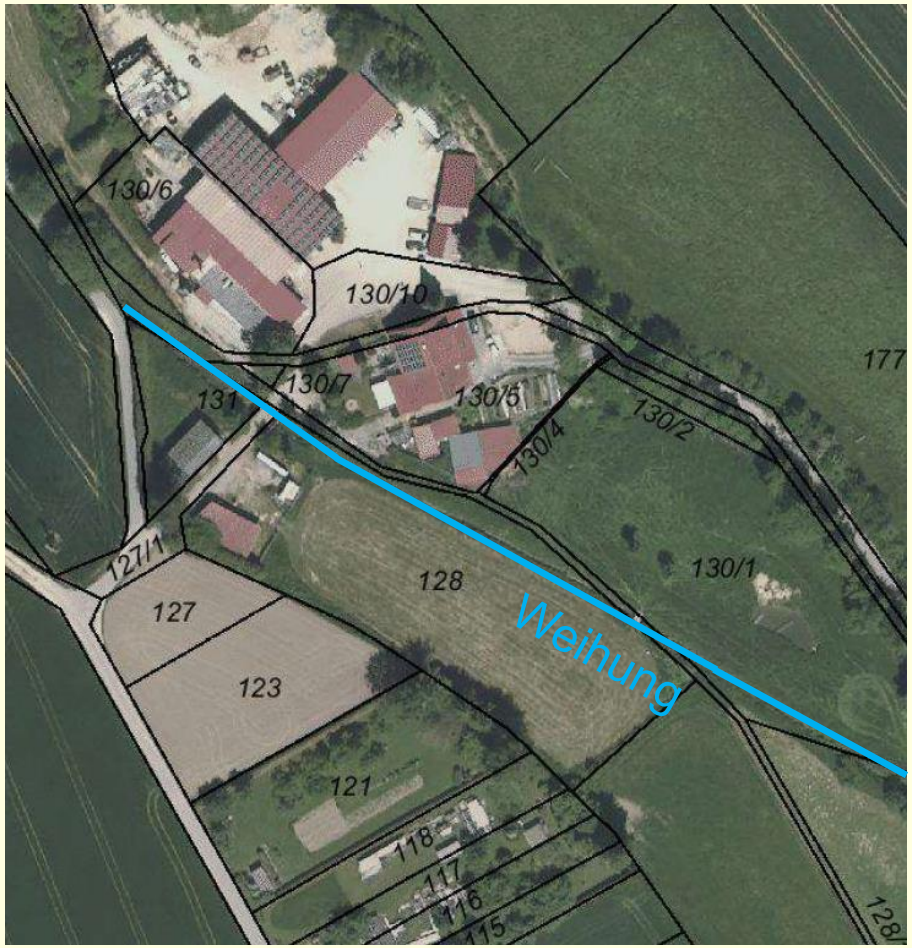


Bodenordnungsbedarf Weihung

Landratsamt Biberach

- Grenzregelungs- / Vermessungsbedarf





Veränderungen?

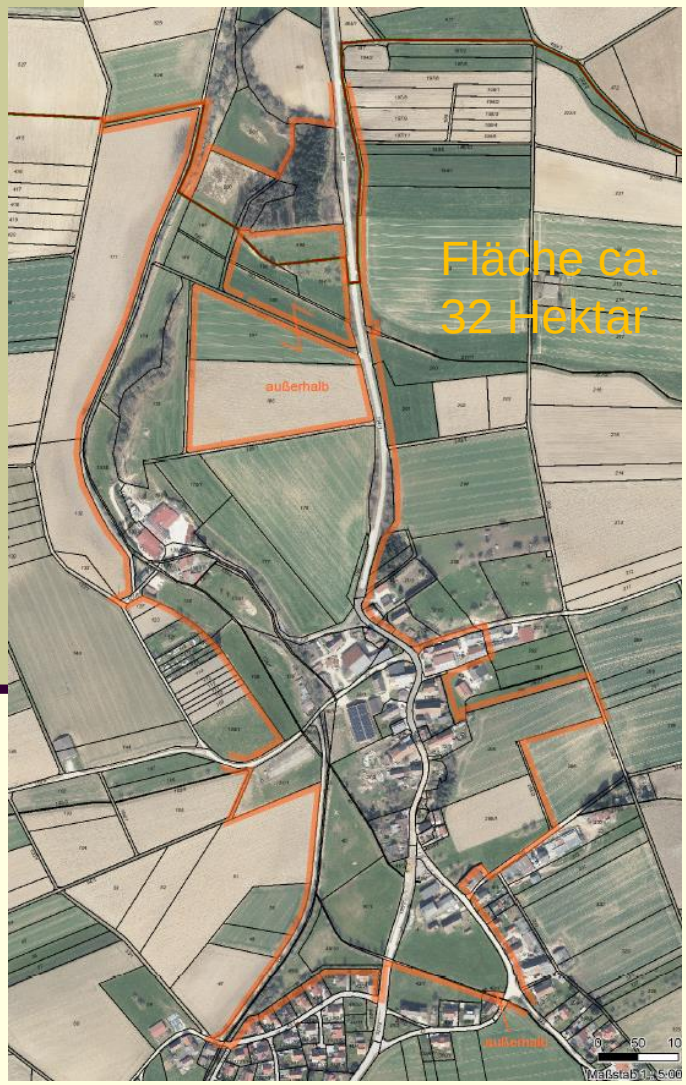
Landratsamt Biberach

Veränderungen an Grundstücken sind möglich durch:

- Einigung zwischen Käufer und Verkäufer, notarieller Vertrag, Vermessung, Grundbucheintragung
- (Freiwillige) Umlegung (BauGB)
- Flurneuordnungsverfahren (FlurbG)

Projektablauf im Rahmen einer Flurneuordnung

Landratsamt Biberach

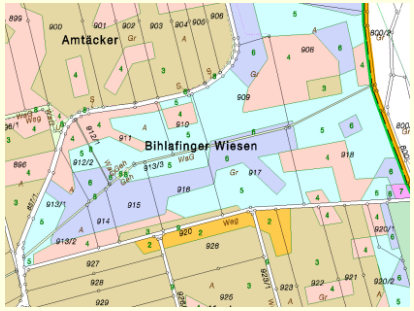


- Gebietsabgrenzung
  - Grundsätzlich offen.
  - Zwecke des Projektes soll möglichst vollkommen erreicht werden.
  - Flurstücke können nur vollständig einbezogen oder ausgeschlossen werden.
- Abgrenzungsvorschlag aufgrund der Zielsetzungen der Gemeinde.

Projektablauf im Rahmen einer Flurneuordnung

Landratsamt Biberach

- Gemeinsames Festlegen der Projektziele
  - Flächentausch an der renaturierten Weihung
  - Flächentausch und -kauf im Weiler Auttagershofen
- Anordnung
  - Vereinfachten Flurbereinigung (§ 86 FlurbG)
  - Teilnehmergemeinschaft



Projektablauf im Rahmen einer Flurneuordnung

Landratsamt Biberach

- Bestandsaufnahme
  - Erfassung der Grundstückseigentümer
  - Wertermittlung von Boden und ggf. Bäumen
- Neueinteilung
  - Gespräche mit allen Eigentümern
  - Festlegung von Tauschflächen
  - Abschluss von Tausch- / Kaufvereinbarungen
- Vermessung der neuen Grundstücke

Projektablauf im Rahmen einer Flurneuordnung

Landratsamt Biberach

- Flurbereinigungsplan
  - neue Grundstücke
  - Rechte und Lasten
  - Erschließung
- Abschluss
  - Berichtigung von Grundbuch und Kataster
  - Schlussfeststellung

Projektaufgaben der Gemeinde

Landratsamt Biberach

- Teilnehmer am Flurneuordnungsprojekt
- Mitgestalter, Begleiter des Projektes
- Vertragspartner bei Tausch und Kauf
- Übernahme der Flurneuordnungskosten
- Übernahme Messdifferenz

Service für Grundstücks-eigentümer

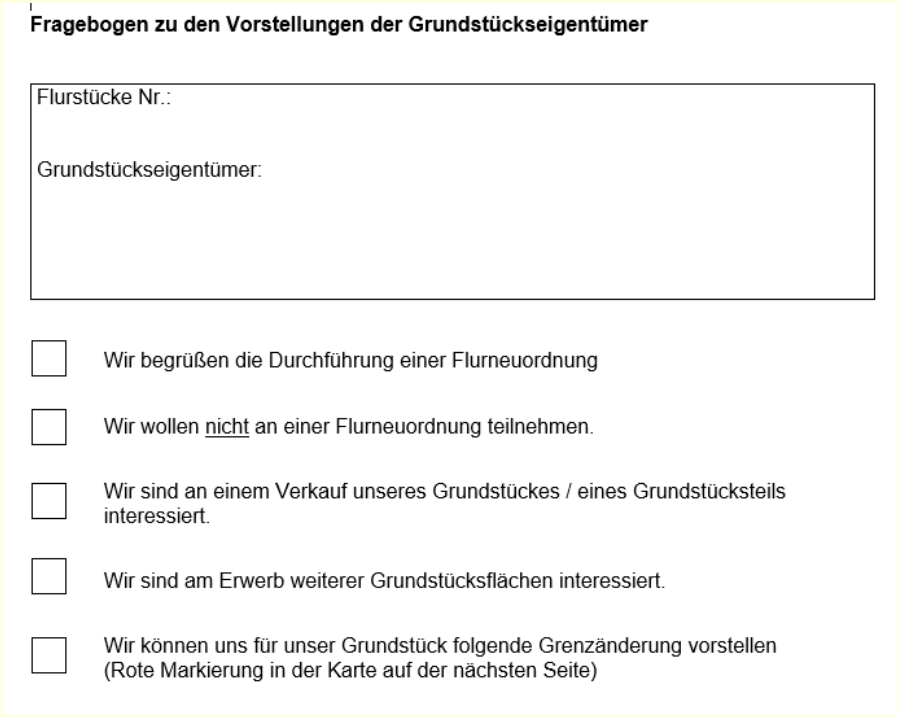
Landratsamt Biberach

- Projektteilnahme nur wenn gewünscht
- Kosten- und ggf. Landabzug (auch das Risiko der Flächendifferenz) übernimmt die Gemeinde
- Grenzänderung nur freiwillig und mit schriftlicher Zustimmung
- Keine Vermessungs-, Vertrags- oder Grundbuchkosten
- ACHTUNG: Grunderwerb ist steuerpflichtig!

Service für Grundstücks-eigentümer

Landratsamt Biberach

- Jetzt sind Sie dran!
- Wollen Sie dieses gemeinsame Projekt? – Sagen Sie uns Ihre Meinung.
- Fragebogen



Fragebogen zu den Vorstellungen der Grundstückseigentümer

Flurstücke Nr.:

Grundstückseigentümer:

☐ Wir begrüßen die Durchführung einer Flurneuordnung

☐ Wir wollen nicht an einer Flurneuordnung teilnehmen.

☐ Wir sind an einem Verkauf unseres Grundstückes / eines Grundstücksteils interessiert.

☐ Wir sind am Erwerb weiterer Grundstücksflächen interessiert.

☐ Wir können uns für unser Grundstück folgende Grenzänderung vorstellen (Rote Markierung in der Karte auf der nächsten Seite)

Landratsamt
Biberach

Weitere Informationen

So erreichen Sie uns:

Gemeinsame Dienststelle Flurneuordnung
der Landkreise Alb-Donau-Kreis und Biberach

Hauptstraße 25

89584 Ehingen

Tel.: 07391 / 779 – 2500

E-Mail: flurneuordnung@alb-donau-kreis.de

Christian Helfert, Tel. 07391/779-2510

E-Mail: christian.helfert@alb-donau-kreis.de

Norbert Baumgartner, Tel. 07391/779-2529

E-Mail: norbert.baumgartner@alb-donau-kreis.de