

**Zusatzblatt 1**  
**Zur Feststellung der angemessenen Kosten für Unterkunft und Heizung**

**Hinweis:** Diese Mietbescheinigung muss vom **Vermieter** ausgefüllt und unterzeichnet werden

<b>Wohnung</b>	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, ggf. Teilort		Stockwerk
<b>Mieter/in</b>	Name, Vorname	Mietbeginn (Datum)	<input type="checkbox"/> Hauptmieter/in <input type="checkbox"/> Untermieter/in
<b>Mieter/in</b>	Name, Vorname	Mietbeginn (Datum)	<input type="checkbox"/> Hauptmieter/in <input type="checkbox"/> Untermieter/in
<b>Vermieter/in</b> <b>Eigentümer/in</b>	Name, Vorname		Letzte Mietänderung (Datum)
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		

<b>Angaben zur Miete</b>		
1)	Höhe der monatlichen an den Vermieter zu zahlenden <b>Gesamtmiete</b> (einschließlich Heiz- und Nebenkostenabschlägen und Garage/Stellplatz)	€
<b>Kaltmiete</b>		
2)	Höhe der monatlichen Kaltmiete	€
3)	Höhe der Anteile für Garage/Stellplatz	€
<b>Heizkosten und Warmwasseraufbereitung</b>		
4a)	Mit welcher Energieart wird geheizt?	<input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Holz/Kohle
4b)	Höhe des gesamten Heizkostenabschlages	€
5a)	Wird Warmwasser über die Heizung erzeugt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
5b)	Höhe des Warmwasseranteiles am Heizkostenabschlag	€
<b>Nebenkosten</b>		
6)	Kosten für Wasser /Abwasser	€
7)	Kosten für Haushaltsstrom	€
8)	Höhe der sonstigen Nebenkosten (z.B. Müllabfuhr, Grundsteuer, Schornsteinfeger, etc.)	€

<b>Angaben zum Gebäude</b>	<p>Es handelt sich um ein</p> <p><input type="checkbox"/> Ein/Zweifamilienhaus, Doppelhaus oder Reiheneckhaus</p> <p><input type="checkbox"/> Kleines Mehrfamilienhaus (bis zu 6 Wohneinheiten) oder Reihenmittelhaus</p> <p><input type="checkbox"/> Großes Mehrfamilienhaus (ab 6 Wohneinheiten)</p> <p>Das Gebäude war <b>erstmalig bezugfertig</b>:</p> <p>Baujahr _____</p> <p>Die Wohnung wurde nachträglich ausgebaut, erweitert oder unter <b>wesentlichem</b> Bauaufwand (mindestens 1/3 des Gebäudewertes) umgebaut:</p> <p>Jahr _____</p>
----------------------------	--

<b>Mietrückstände</b>	Es bestehen Mietrückstände	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	Beginn der Mietrückstände	(Datum)
	Höhe der Mietrückstände: (Bitte listen Sie die Einzelbeträge pro Monat auf einem gesonderten Blatt auf)	<b>€</b>

<b>Angaben zur Wohnung</b>	<p><b>Gesamtwohnfläche</b> der Wohnung: _____ m<sup>2</sup></p> <p>Von der Gesamtfläche werden</p> <p>▶ andere Personen <b>unentgeltlich</b> überlassen: _____ m<sup>2</sup></p> <p>▶ anderen Personen <b>untervermietet</b> _____ m<sup>2</sup></p> <p>▶ <b>ausschließlich gewerblich oder beruflich</b> genutzt _____ m<sup>2</sup></p>
----------------------------	---

<b>Leistungen an Dritte</b>	<p>Zusätzlich zur monatlichen Gesamtmiete werden folgende Nebenkosten vom Mieter selbst an Dritte erbracht ( z. B. Gemeinde, Stadtwerke, etc.)</p> <p>Müllabfuhr _____ €    <input type="checkbox"/> monatlich    <input type="checkbox"/> vierteljährlich    <input type="checkbox"/> jährlich</p> <p>Wasser/Abwasser _____ €    <input type="checkbox"/> monatlich    <input type="checkbox"/> vierteljährlich    <input type="checkbox"/> jährlich</p> <p>Sonstige: _____ €    <input type="checkbox"/> monatlich    <input type="checkbox"/> vierteljährlich    <input type="checkbox"/> jährlich</p> <p>_____ €    <input type="checkbox"/> monatlich    <input type="checkbox"/> vierteljährlich    <input type="checkbox"/> jährlich</p> <p>_____ €    <input type="checkbox"/> monatlich    <input type="checkbox"/> vierteljährlich    <input type="checkbox"/> jährlich</p>
-----------------------------	---

Ort, Datum, Unterschrift des Vermieters/Vermieterin, Eigentümers/Eigentümerin

<p><b>Raum für ergänzende Bemerkungen bzw. Bankverbindung des Kontos, auf welches die Miete überwiesen werden soll sowie Angaben des Verwendungszwecks</b></p>
--