

# Bauen in Überschwemmungsgebieten – Antrag



Landratsamt  
Biberach

Hiermit wird eine Ausnahmegenehmigung nach § 78 Abs. 5 des Wasserhaushaltsgesetzes (WHG) vom 28.01.2018 für die Errichtung von baulichen Anlagen in einem festgesetzten Überschwemmungsgebiet nach § 65 Nr. 1 Wassergesetz beantragt.

## Allgemeine Angaben

Antragsteller:

Bauvorhaben:

Bestandteile:

Straße, Hausnr.:

Gemeinde:

Gemarkung:

Flurstücknummer:

Entwurfsverfasser:

Begründung:

Hinweis: Für die Erlangung einer Ausnahmegenehmigung vom Verbot der Errichtung oder Erweiterung baulicher Anlagen in Überschwemmungsgebieten müssen **alle** im § 78 Abs. 5 Satz 1 Ziffern 1-4 Wasserhaushaltsgesetz genannten Bedingungen eingehalten werden. Zugehörige Unterlagen und Nachweise sind beizufügen.

Weitergehende Informationen finden Sie im Internet unter [www.hochwasserbw.de](http://www.hochwasserbw.de) und dort in der Broschüre „**Bauen bei Hochwasserrisiken und in Überschwemmungsgebieten**“.

zutreffendes  
bitte ankreuzen

## 1. Flurstücksgenauer Lageplan

Ein Lageplan der vorhandenen und geplanten baulichen Anlagen mit eingetragenem Überschwemmungsgebiet (HQ<sub>100</sub>-Linie) liegt bei.

Quellenangaben für HQ<sub>100</sub>-Linie (z.B. Hochwassergefahrenkarte über Internet, Einsichtnahme, Stellungnahme Planungsbüro, Rechtsverordnung, hydraulische Berechnung):

## 2. Gebäudeansichten und Gebäudeschnitte

Ansichten und Schnitte mit eingetragener Wasserspiegellage bei HQ<sub>100</sub> und HQ<sub>extrem</sub> sowie Geländehöhen im Bestand/ in Planung sind beigelegt.

In Hanglage oder bei geneigter Wasserfläche werden die HQ<sub>100</sub>-Höhen in m+NN zusätzlich für alle Gebäudeecken angegeben.

Die maßgebliche Wasserspiegellage bei HQ<sub>100</sub> beträgt: m+NN

Die Wasserspiegellage bei HQ<sub>Extrem</sub> beträgt: m+NN

Die Erdgeschossfußbodenhöhe beträgt: m+NN

zutreffendes  
bitte ankreuzen

### 3. Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen

3.1 Sind Anlagen mit wassergefährdenden Stoffen vorgesehen oder vorhanden? ja  nein   
Wenn ja, dann bitte 3.2 – 3.4 beantworten:

3.2 Ist der Einbau eines Heizöltanks vorgesehen oder ist Heizöltank vorhanden? ja  nein

3.3 Werden die Vorgaben gem. § 10 Abs. 4 VAwS eingehalten? ja  nein

3.4 Sonstige Anlagen mit wassergefährdenden Stoffen:

### 4. Verlust Hochwasserrückhalteraum und Retentionsausgleich

Hinweis: Maßgebend sind die Wasserspiegelhöhen für das 100jährige Hochwasserereignis (HQ<sub>100</sub>) im Ist-Zustand.  
Verloren gehender Rückhalteraum ist vor (!) Realisierung des Bauvorhabens auszugleichen!

4.1 Geht durch das Bauvorhaben Hochwasserrückhalteraum verloren? ja  nein

Ergebnis für verloren gehendes Rückhaltevolumen: m<sup>3</sup>

4.2 Ausgleich erfolgt über: \* kommunales Hochwasserschutzregister   
\* eigene Ausgleichsmaßnahme

Ergebnis für neu zu schaffende Rückhaltevolumen: m<sup>3</sup>

Kurzbeschreibung (Art der Maßnahme: Zeitpunkt der Umsetzung, Gemarkung und Flst.-Nr.)

### 5. Wasserstand, Abfluss und bestehender Hochwasserschutz

Werden Wasserstand und Abfluss bei Hochwasser nachteilig verändert? ja  nein

Wird der bestehende Hochwasserschutz beeinträchtigt? ja  nein

Hinweis: Die Auswirkungen auf Ober- und Unterlieger und ggf. auf weitere Betroffene sind zu erläutern.  
Ggf. sind hydraulische Berechnungen und / oder fachliche Stellungnahmen beizufügen.  
Es darf keine nachteilige Veränderung der Hochwassersituation auftreten.

### 6. Hochwasserangepasste Bauweise

Hinweis: Bauvorhaben ist so zu errichten, dass bis zum Auftreten eines 100jährigen Hochwassers kein Schaden entsteht! Bemessungswasserstand für Schutzvorkehrungen ist Wasserstand HQ<sub>100</sub> zzgl. 30 cm.

6.1 Das Bauvorhaben wird hochwasserangepasst ausgeführt.

6.2 Erläuterung der gewählten Hochwasserschutzstrategie und der baulichen Vorkehrungen zur Vermeidung von Schäden sind beigefügt.

6.3 Die Auftriebssicherheit (Bauwerk, Lagerbehälter etc.) wird nachgewiesen sofern erforderlich, Wasserdruck und Strömungskräfte werden berücksichtigt.

Ort, Datum

Unterschrift Entwurfsverfasser

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller