

**Anzeige einer Grundstücksteilung
nach § 8 Landesbauordnung (LBO) für
Baden-Württemberg**



Landratsamt
Biberach

Gemäß § 8 LBO wird hiermit die nachstehende Grundstücksteilung angezeigt:

1. Anzeigende/r (Name, Vorname bzw. Firma, Anschrift, E-Mail, Telefon, Fax)

.....
.....

**2. Grundstücksbezeichnung (Straße/Hausnummer und Flurstücksnummer)
vor der Teilung**

.....
nach der Teilung

3. Beigefügte Unterlagen:

Veränderungsnachweis (Nummer, Datum, Ersteller)

.....
 Notarieller Vertrag

-
 Lageplan
 Flächenberechnung vor / nach der Teilung
 Abstandsflächenplan
 Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung
 aufgrund der Teilung erforderliche und durch die Gemeinde beglaubigte
Baulasten (z. B. Abstandsflächen, Zufahrt, Leitungen, usw.)

4. Erklärungen:

- Die Erschließung ist gesichert (Zugang, Zufahrt - § 4 LBO)
 Die Vorgaben über Abstandsflächen sind eingehalten (§§ 5, 6 LBO)
 Die notwendigen Stellplätze sind nachgewiesen (§ 37 LBO)
 Notwendige Einrichtungen wie Kinderspielplatz, Müllstandort etc. sind
vorhanden
 Bauplanungsrechtliche Vorschriften sind eingehalten (Flächenberechnung
beifügen)
 Feuerwehruzugänge und –aufstellflächen sind nachgewiesen
 Gebäude stehen nur auf einem Grundstück, kein Überbau, Standsicherheit
ist gewährleistet
 Bestehende Baulasten sind nicht betroffen

Wichtiger Hinweis:

„Durch die Teilung eines Grundstücks, das bebaut oder dessen Bebauung genehmigt ist, dürfen keine Verhältnisse geschaffen werden, die Vorschriften dieses Gesetzes oder auf Grund dieses Gesetzes widersprechen“ (§ 8 Abs. 1 Landesbauordnung – LBO).

Datum, Unterschrift

.....