

**Anzeige einer Grundstücksteilung  
nach § 8 Landesbauordnung (LBO) für  
Baden-Württemberg**



Landratsamt  
Biberach

Gemäß § 8 LBO wird hiermit die nachstehende Grundstücksteilung angezeigt:

**1. Anzeigende/r (Name, Vorname bzw. Firma, Anschrift, E-Mail, Telefon, Fax)**

.....  
.....

**2. Grundstücksbezeichnung (Straße/Hausnummer und Flurstücksnummer)  
vor der Teilung**

.....  
nach der Teilung

**3. Beigefügte Unterlagen:**

Veränderungsnachweis (Nummer, Datum, Ersteller)

.....  
 Notarieller Vertrag

- .....  
 Lageplan  
 Flächenberechnung vor / nach der Teilung  
 Abstandsflächenplan  
 Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung  
 aufgrund der Teilung erforderliche und durch die Gemeinde beglaubigte  
Baulasten (z. B. Abstandsflächen, Zufahrt, Leitungen, usw.)

**4. Erklärungen:**

- Die Erschließung ist gesichert (Zugang, Zufahrt - § 4 LBO)  
 Die Vorgaben über Abstandsflächen sind eingehalten (§§ 5, 6 LBO)  
 Die notwendigen Stellplätze sind nachgewiesen (§ 37 LBO)  
 Notwendige Einrichtungen wie Kinderspielplatz, Müllstandort etc. sind  
vorhanden  
 Bauplanungsrechtliche Vorschriften sind eingehalten (Flächenberechnung  
beifügen)  
 Feuerwehruzugänge und –aufstellflächen sind nachgewiesen  
 Gebäude stehen nur auf einem Grundstück, kein Überbau, Standsicherheit  
ist gewährleistet  
 Bestehende Baulasten sind nicht betroffen

**Wichtiger Hinweis:**

„Durch die Teilung eines Grundstücks, das bebaut oder dessen Bebauung genehmigt ist, dürfen keine Verhältnisse geschaffen werden, die Vorschriften dieses Gesetzes oder auf Grund dieses Gesetzes widersprechen“ (§ 8 Abs. 1 Landesbauordnung – LBO).

Datum, Unterschrift

.....