



Ortsumfahrungen im Zuge der B 312

**Informationsveranstaltung zum geplanten Ausbau der
Bundesstraße 312 Ochsenhausen – Erlenmoos –
Edenbachen**

ABSCHNITT OU Ochsenhausen - Edenbachen

Onlineveranstaltung am 22.03.2022

Referent: Gunnar Volz – LRA BC - Straßenamt

Ortsumfahrungen im Zuge der B 312

Informationsveranstaltung zum geplanten

Ausbau der Bundesstraße 312 Ochsenhausen – Erlenmoos - Edenbachen

Landratsamt
Biberach



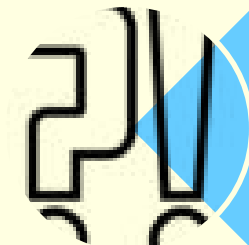
Ablauf



Planungsprozess
Straßenplanung



Flurneuordnung



Fragen / Antworten

Ortsumfahrungen im Zuge der B 312

Planungsprozess / Straßenplanung

Landratsamt
Biberach

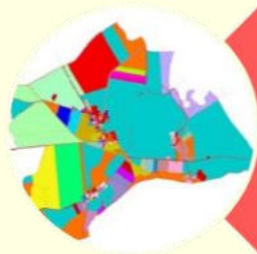


Rückschau

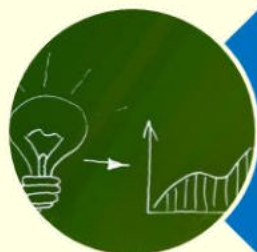
30.09.2020 Informationsveranstaltung Straßenplanung / FNO



Planungsprozess
Straßenplanung



Unternehmensflurneuordnung



Entwicklungsmöglichkeiten
der Flurneuordnung

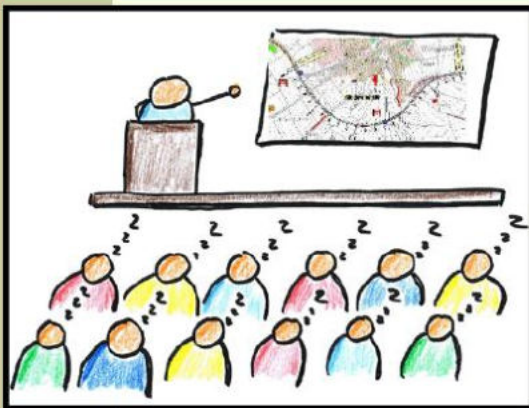
Ortsumfahrungen im Zuge der B 312

Planungsprozess / Straßenplanung

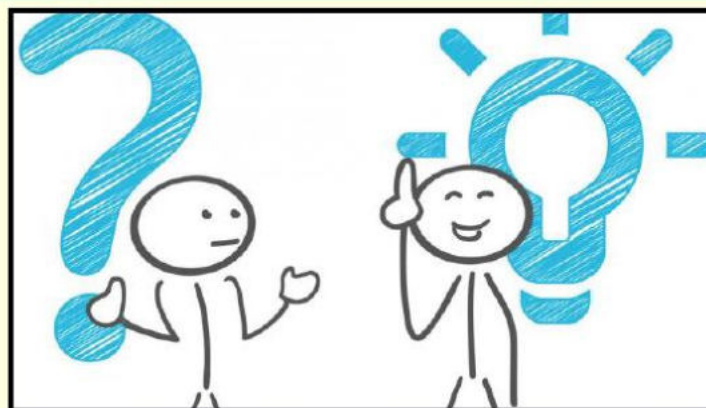
Landratsamt
Biberach



Rückschau



Impulsvorträge
3 x 5 Minuten



Fragerunde
3 x 20 Minuten

HEUTE



Workshop-
veranstaltung

Extratermin

Ortsumfahrungen im Zuge der B 312

Informationsveranstaltung zum geplanten

Ausbau der Bundesstraße 312 Ochsenhausen – Erlenmoos - Edenbach

Landratsamt
Biberach



Themenfeld 1

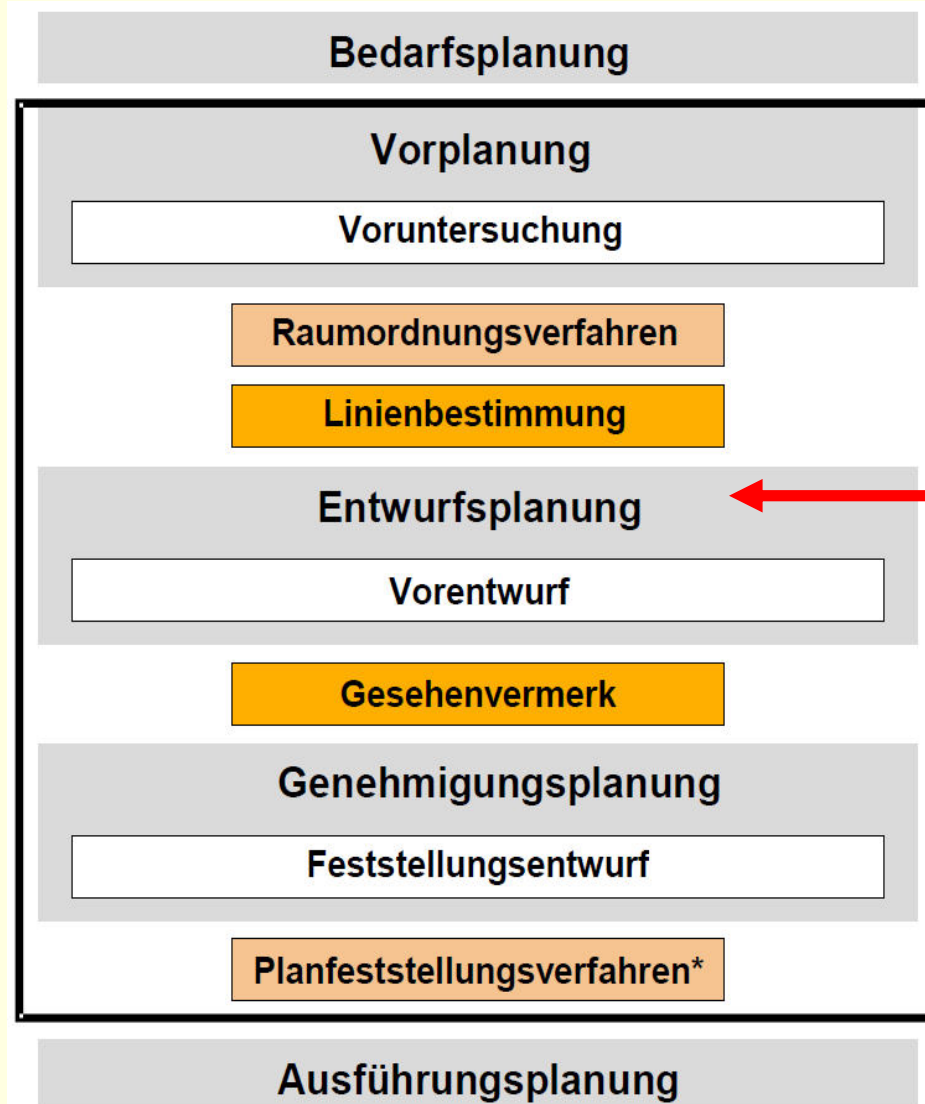


Planungsprozess
Straßenplanung

Ortsumfahrungen im Zuge der B 312

Planungsprozess / Straßenplanung

Landratsamt
Biberach



Derzeitiger
Planungsstand

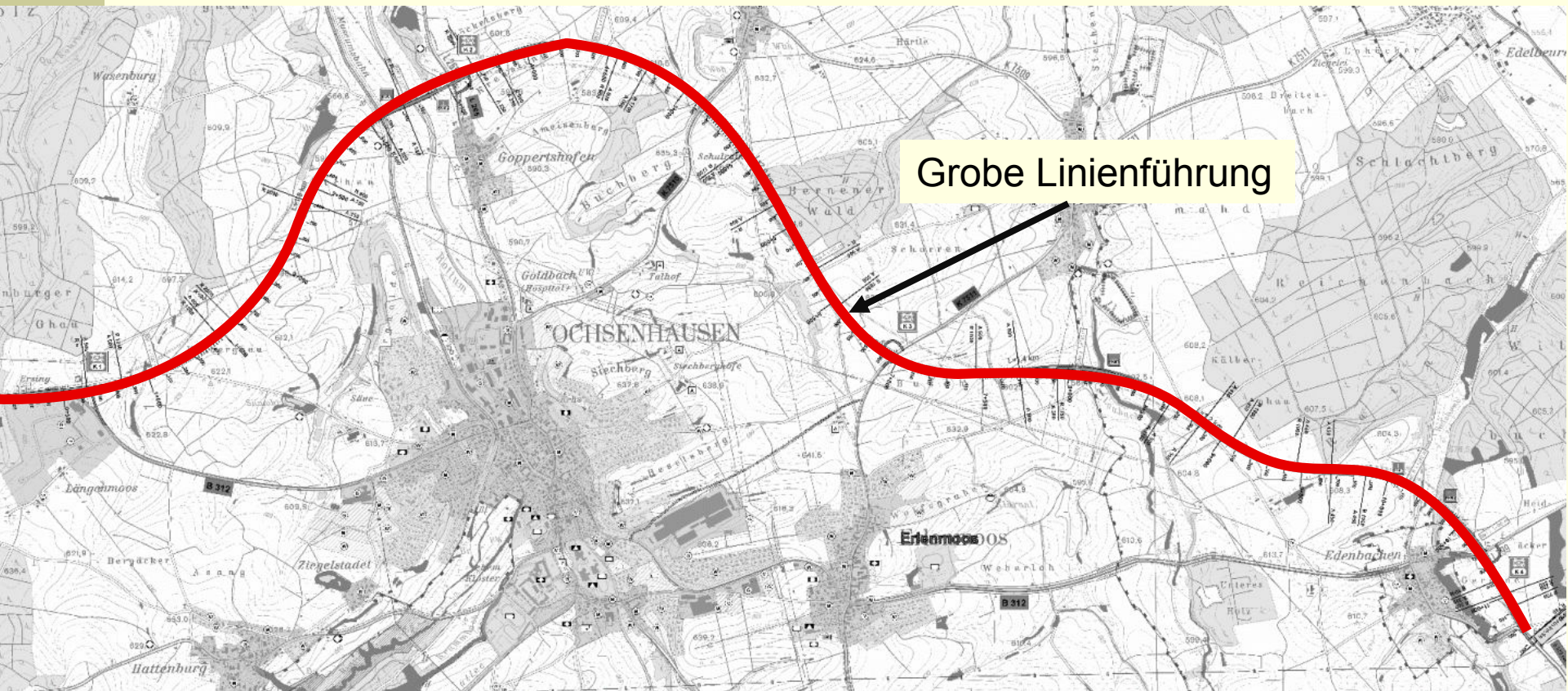
Ortsumfahrungen im Zuge der B 312

Planungsprozess / Straßenplanung

Landratsamt
Biberach



Was ist fix?



Ortsumfahrungen im Zuge der B 312

Planungsprozess / Straßenplanung



Regelquerschnitt für Straßen der EKL 2

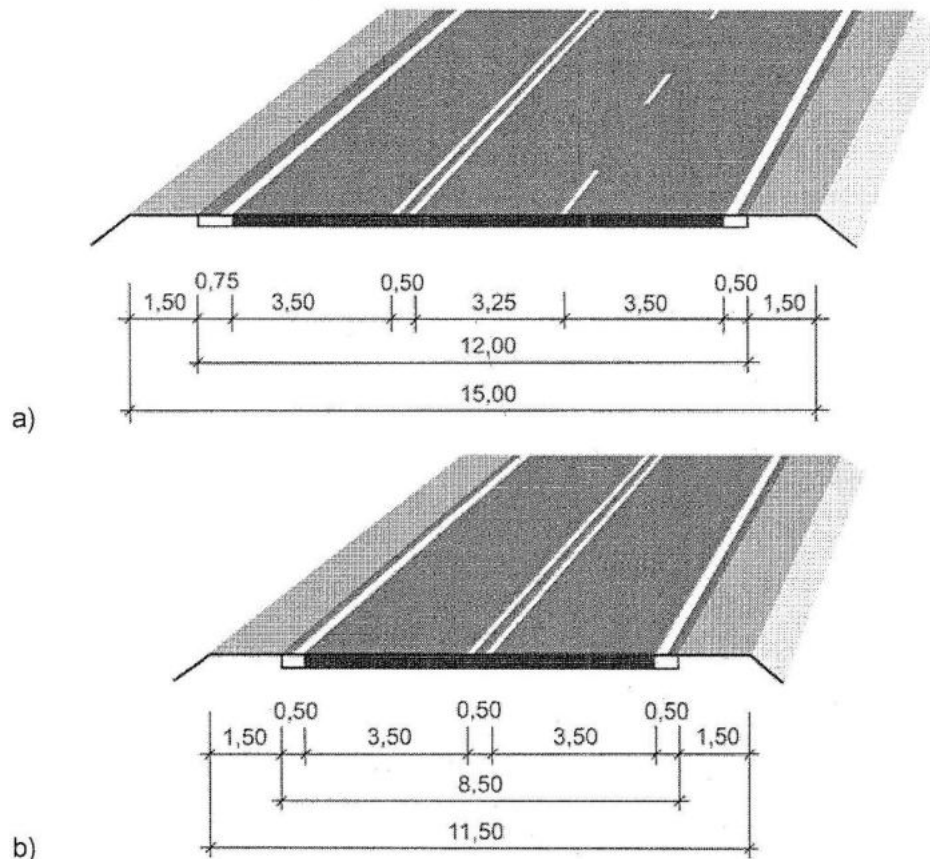


Bild 4.3-2: Regelquerschnitt RQ 11,5+
a) mit Überholfahrstreifen
b) ohne Überholfahrstreifen mit Überholverbot

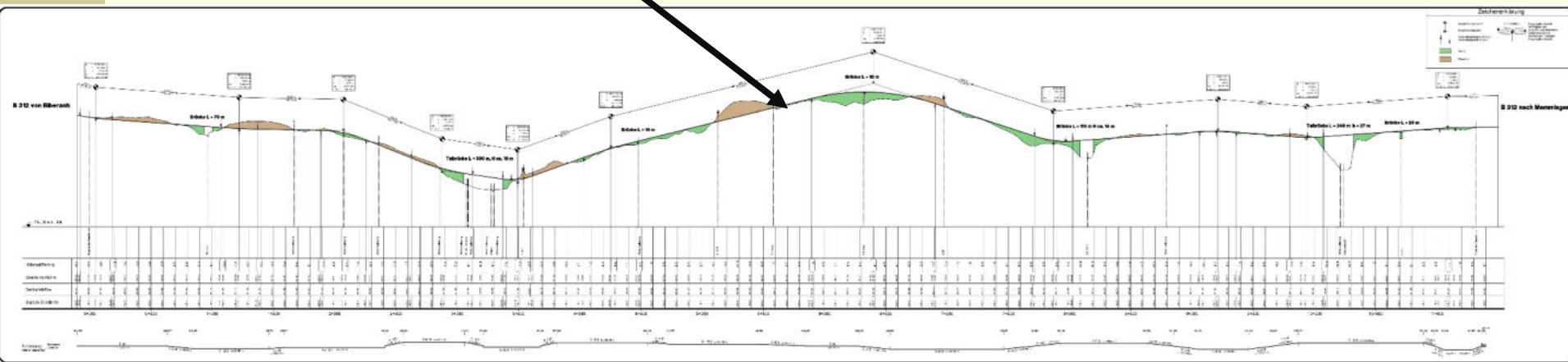
Was ist fix?

Regelquerschnitt

Ortsumfahrungen im Zuge der B 312

Grober Höhenverlauf

Was ist fix?



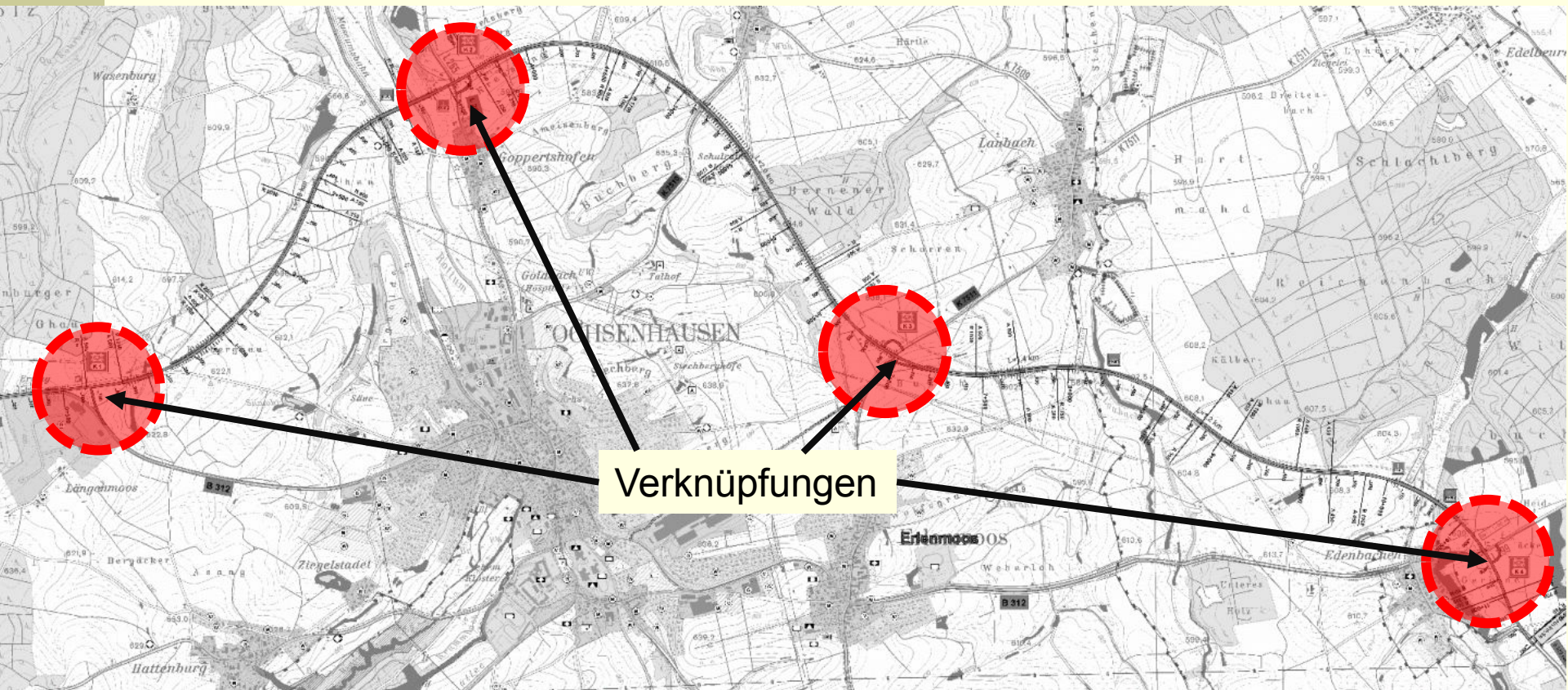
Ortsumfahrungen im Zuge der B 312

Planungsprozess / Straßenplanung

Landratsamt
Biberach



Was ist fix?



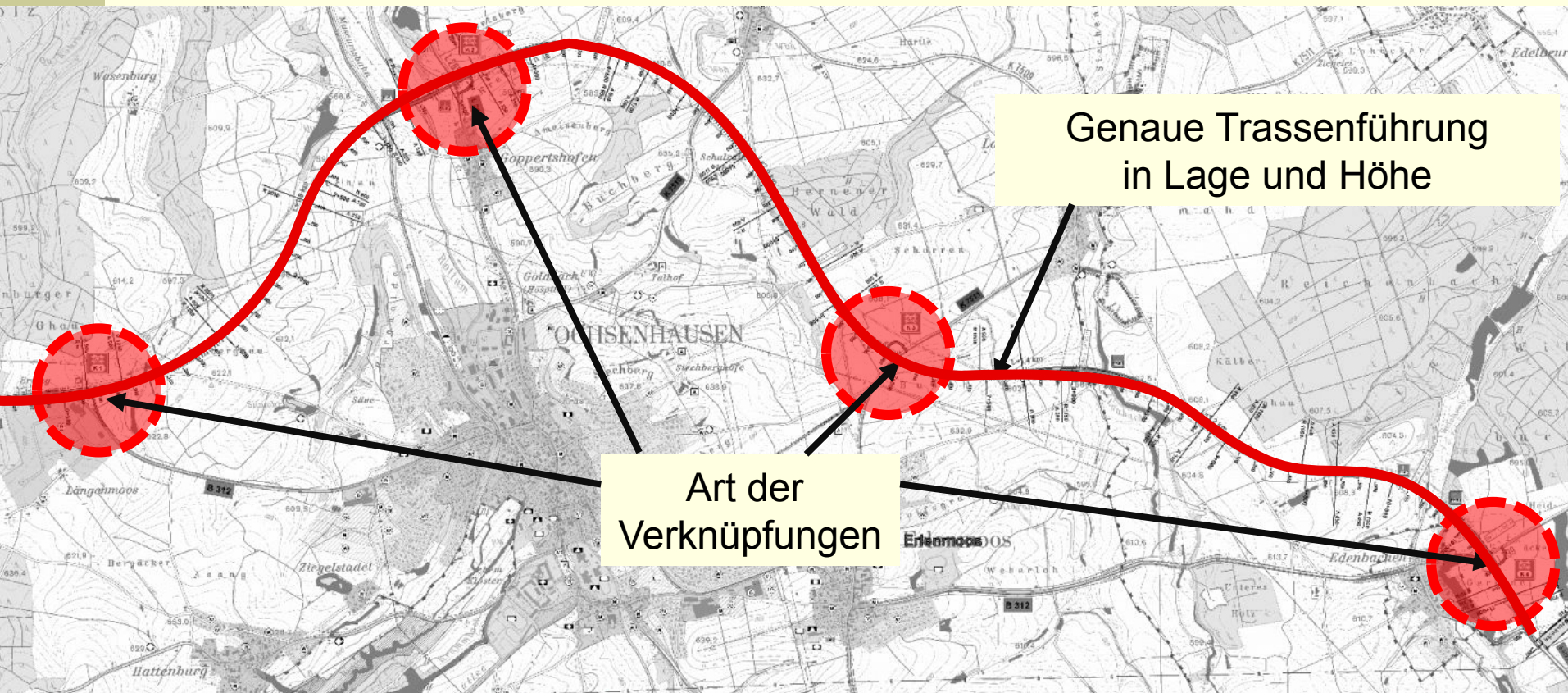
Ortsumfahrungen im Zuge der B 312

Planungsprozess / Straßenplanung

Landratsamt
Biberach



Was ist offen?



Ortsumfahrungen im Zuge der B 312

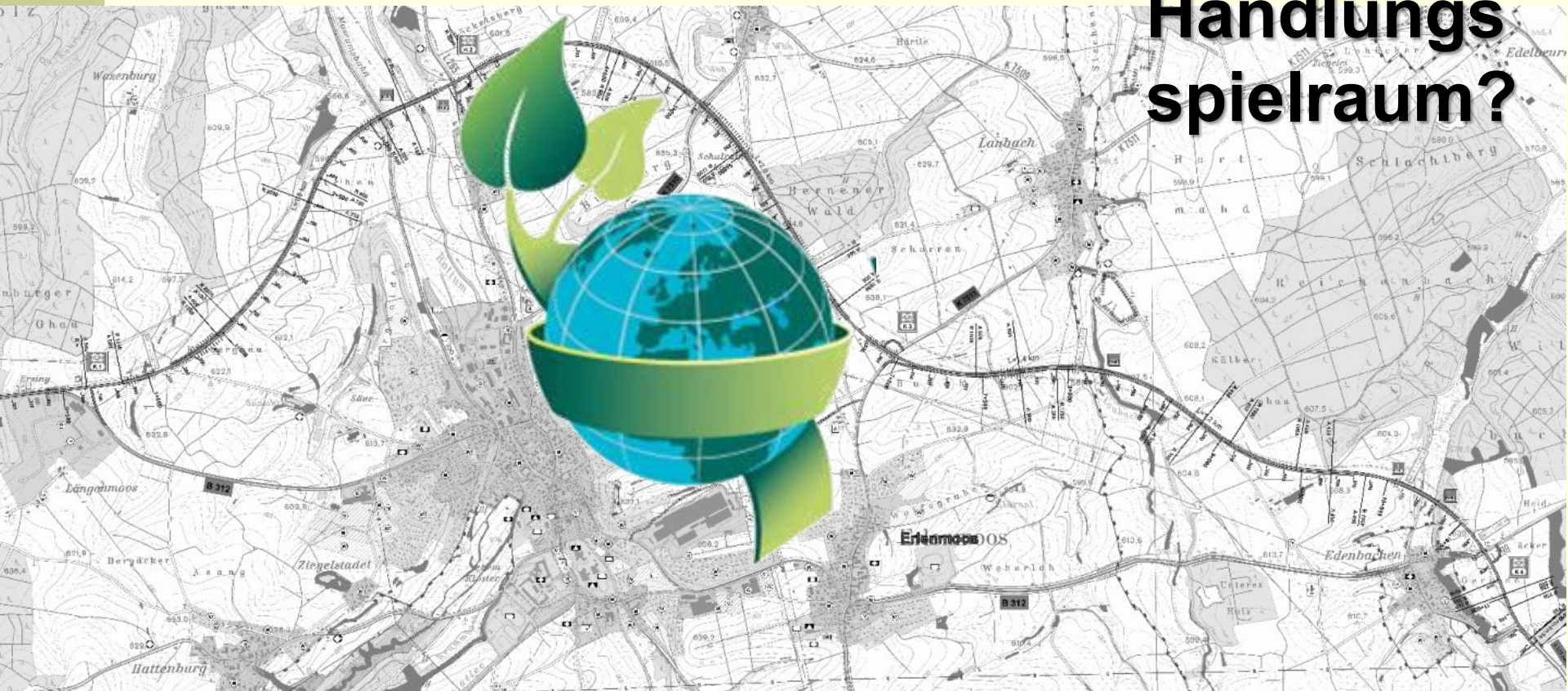
Planungsprozess / Straßenplanung

Landratsamt
Biberach



Naturschutzfachliche
Ausgleichsmaßnahmen

Wo besteht
Handlungsspielraum?



Ortsumfahrungen im Zuge der B 312

Planungsprozess / Straßenplanung

Landratsamt
Biberach



Landwirtschaftliches Wegenetz



Wo besteht Handlungs- spielraum?



Ortsumfahrungen im Zuge der B 312

Planungsprozess / Straßenplanung

Landratsamt
Biberach



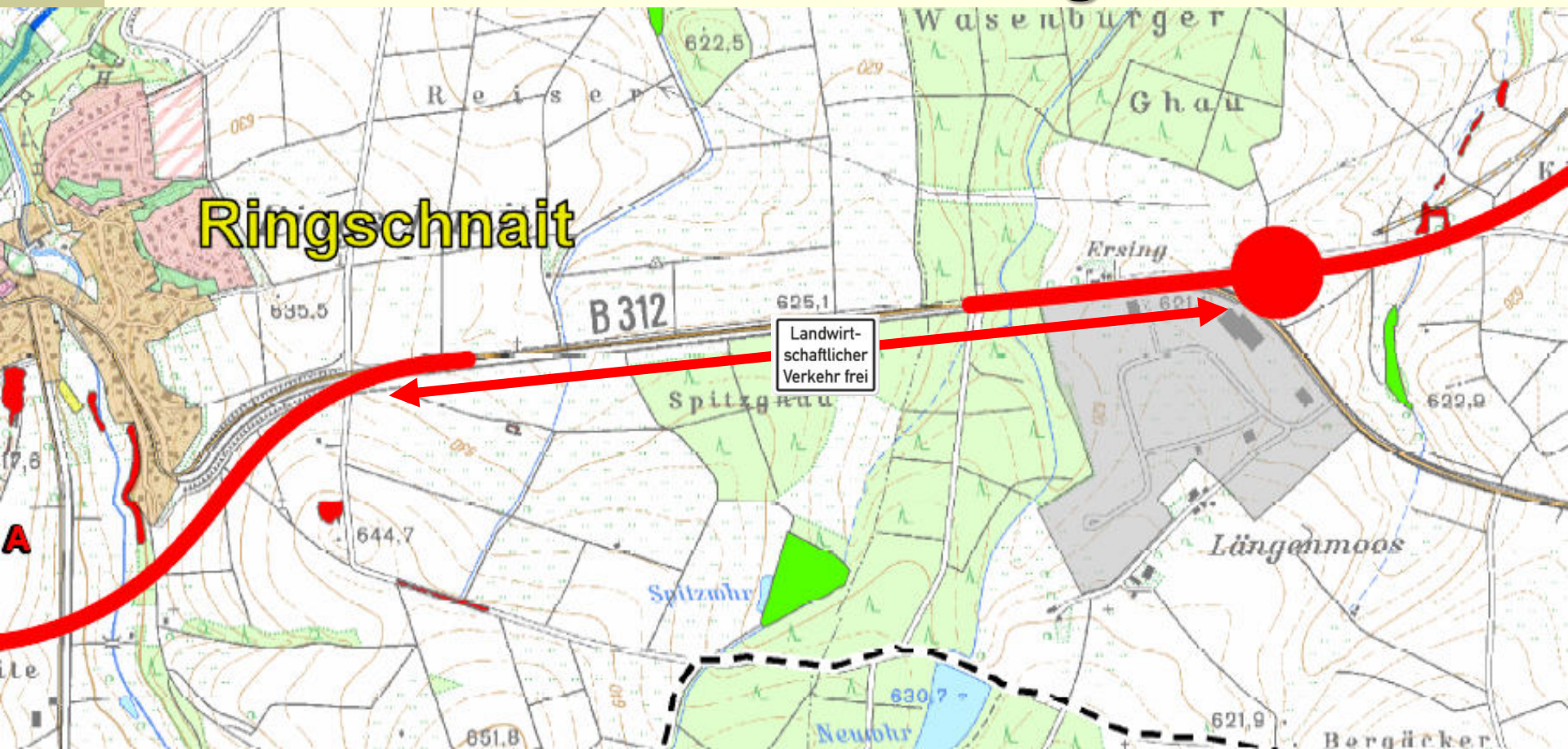
Was ist bisher gelaufen?



Bestandsvermessung des ca. 11,5 km langen Streckenzugs
Zeitraum: Juni 2021 – Januar 2022
Insgesamt ca. 31.200 Punkte aufgenommen

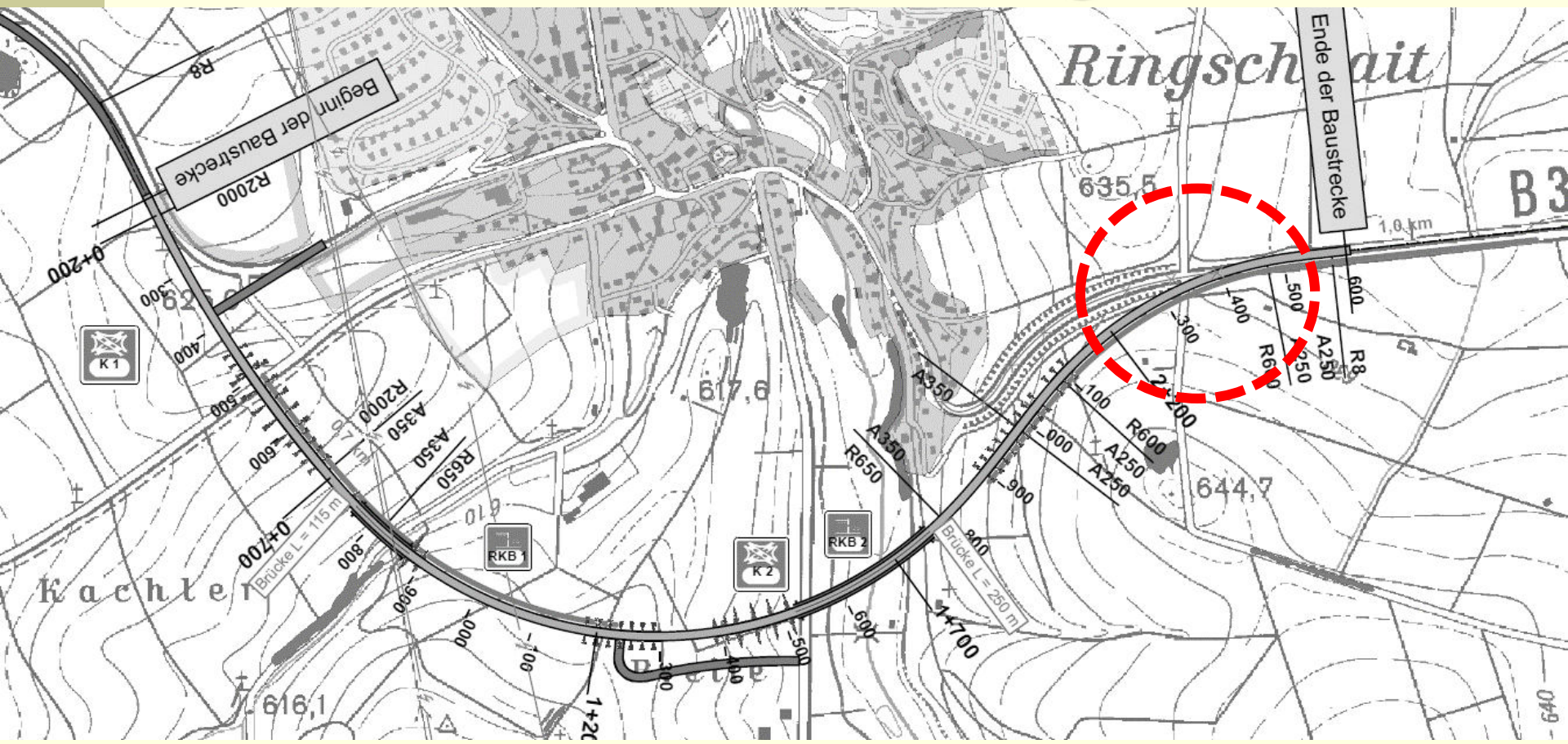


Erste Überlegungen zum Landwirtschaftliches Wegenetz





Erste Überlegungen zum Landwirtschaftliches Wegenetz





Erste Überlegungen zum Landwirtschaftliches Wegenetz



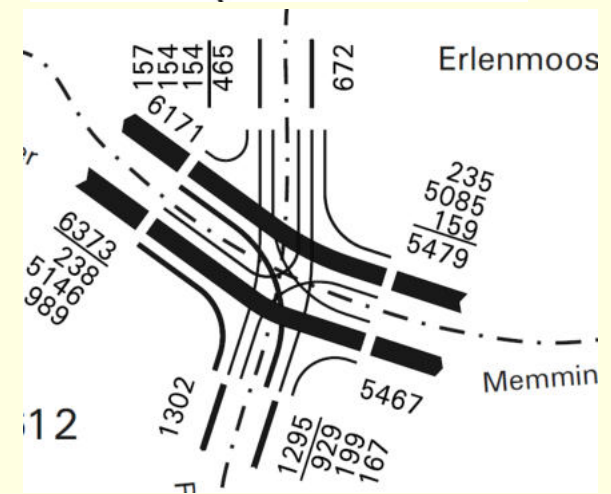
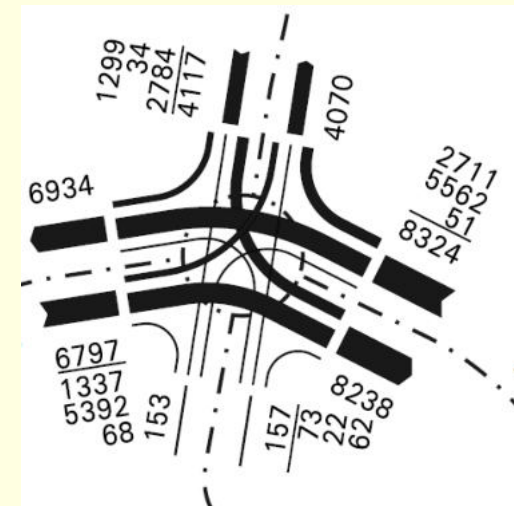
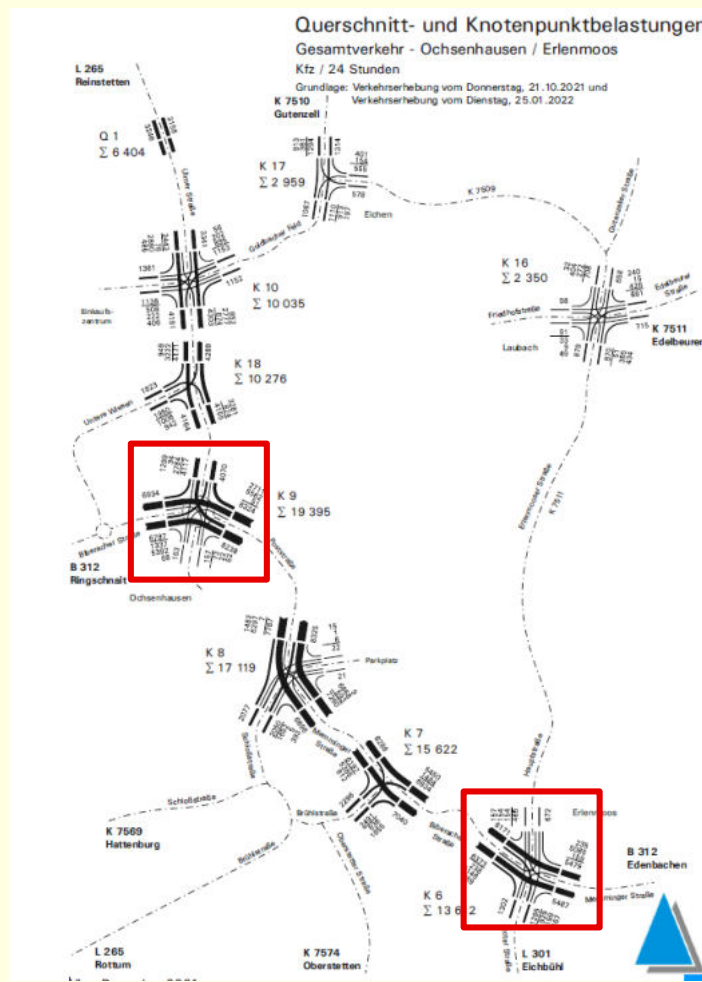


Bearbeitung Anschlussstellen





Aktualisierung Verkehrsuntersuchung





Wie geht es bei der Straßenplanung weiter?

- Entwurfsplanung Strecke und Knotenpunkte
- Planung der Entwässerungseinrichtungen
- Landschaftspflegerische Begleitplanung inkl. Ausgleichskonzept
- Aktualisierung Verkehr/Lärm/Schadstoffuntersuchung
- Landwirtschaftliches Wegenetz



Erstellen der Planfeststellungsunterlagen



Wie geht es mit der geplanten Flurbereinigung weiter?

21.03.2022 und 23.03.2022

Gemeinsame Dienststelle Flurneuordnung der
Landkreise Alb-Donau-Kreis und Biberach



Stand:

■ Informationsversammlungen

- Ringschnait 21.07.2020
- Reinstetten 30.09.2020
- Erlenmoos ~~26.10.2020~~ 12.10.2021

■ Workshops

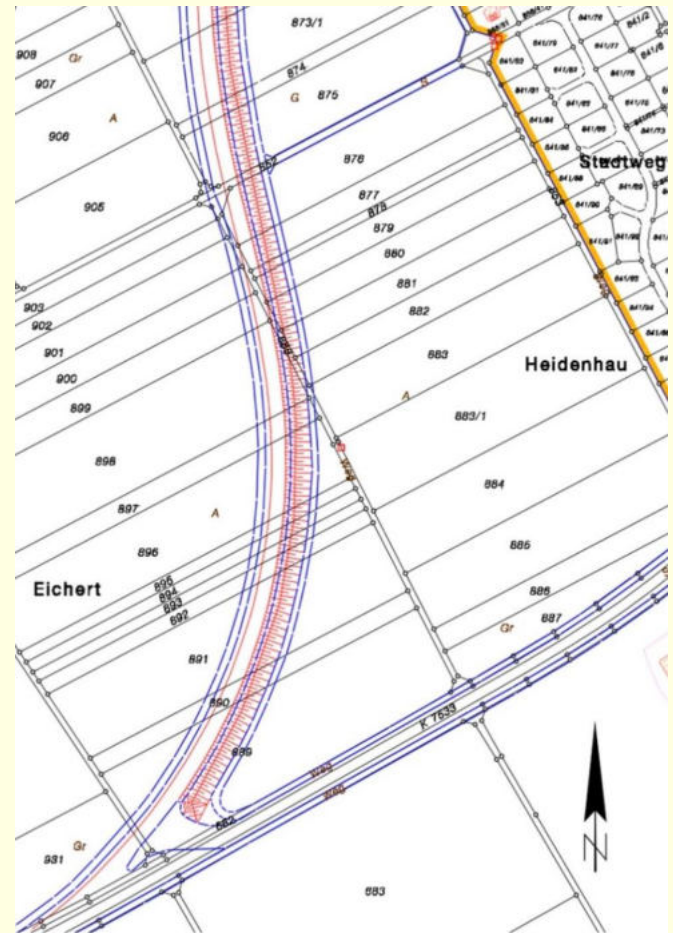
- Ringschnait 16.11.2021 (abgesagt)
- Ringschnait 1. Halbjahr 2022
- Ochsenhausen 2. Halbjahr 2022
- Erlenmoos 1. Halbjahr 2023



Workshop

- Nachteile entstehen
 - Fläche wird benötigt
 - Flurstücke werden zerschnitten und zersplittert
 - Umwege
 - Restflurstücke

→ Suche nach Lösungen
im ersten Workshop



Gebietsabgrenzung

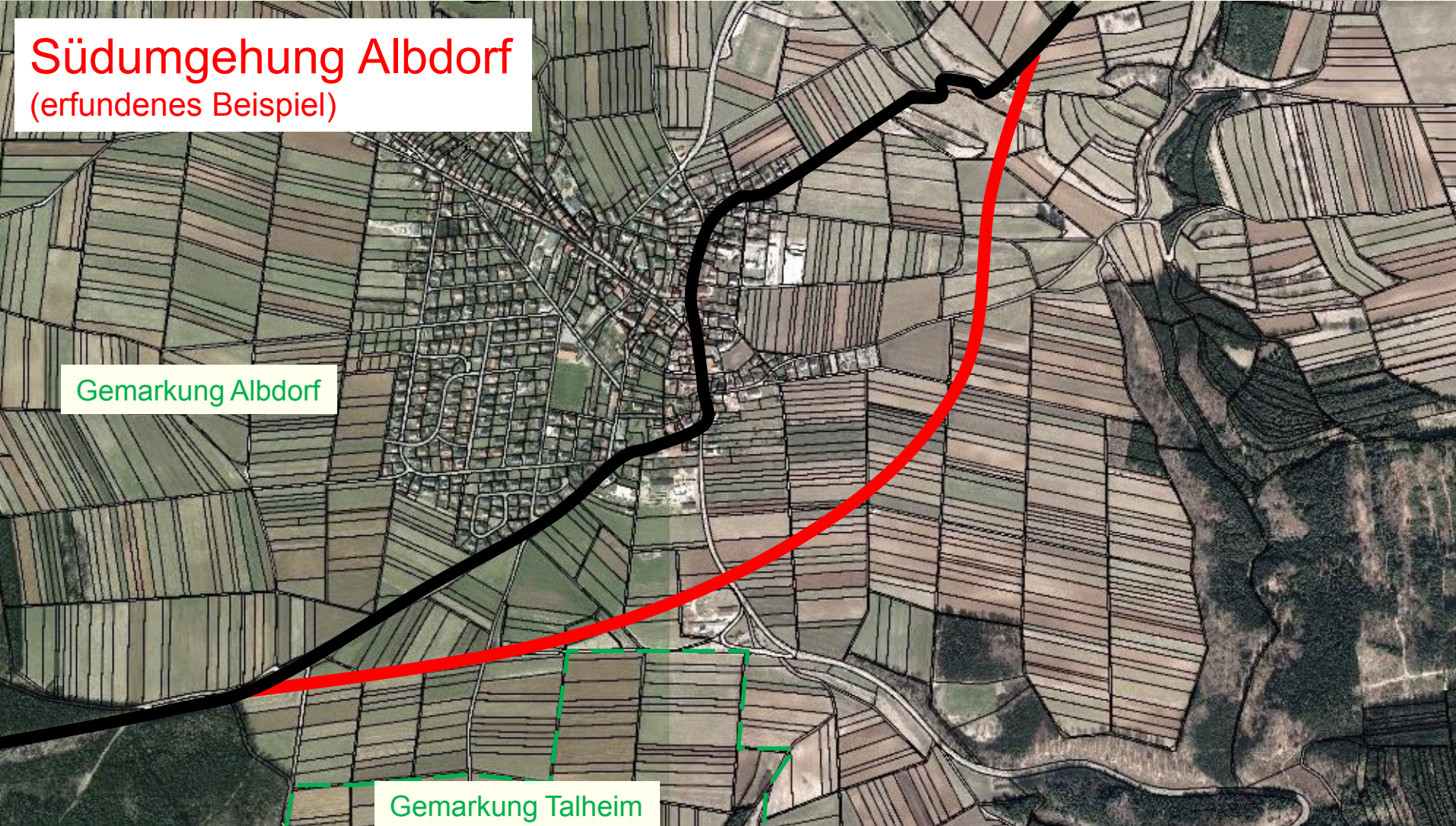
Landratsamt
Biberach



Südumgehung Albdorf
(erfundenes Beispiel)

Gemarkung Albdorf

Gemarkung Talheim



Gebietsabgrenzung

Landratsamt
Biberach



Flächenbedarf
mit Nebenanlagen und
Ausgleichsmaßnahmen
15 ha

Gemarkung Albdorf

Ausgleich

Gemarkung Talheim



Einwirkungsbereich

Unmittelbare Nachteile durch das Unternehmen und Ausgleichsmaßnahmen:

- Durchschneidungen von Flurstücken
- Zerschneidung von Wegen und Gewässern

(In der Regel ein bis zwei Gewanntiefen)





„Einwirkungsbereich“
100 ha

Gemarkung Albdorf

Oha!
Abzug=
15 ha/100 ha=
15%

Gemarkung Talheim

Gebietsabgrenzung

Landratsamt
Biberach



Gemarkung Albdorf

Ausgleich

Gemarkung Talheim

Lösung:

Ausdehnung des Gebiets.
z. B. Abzug = 5 %
(15 ha / 300 ha)

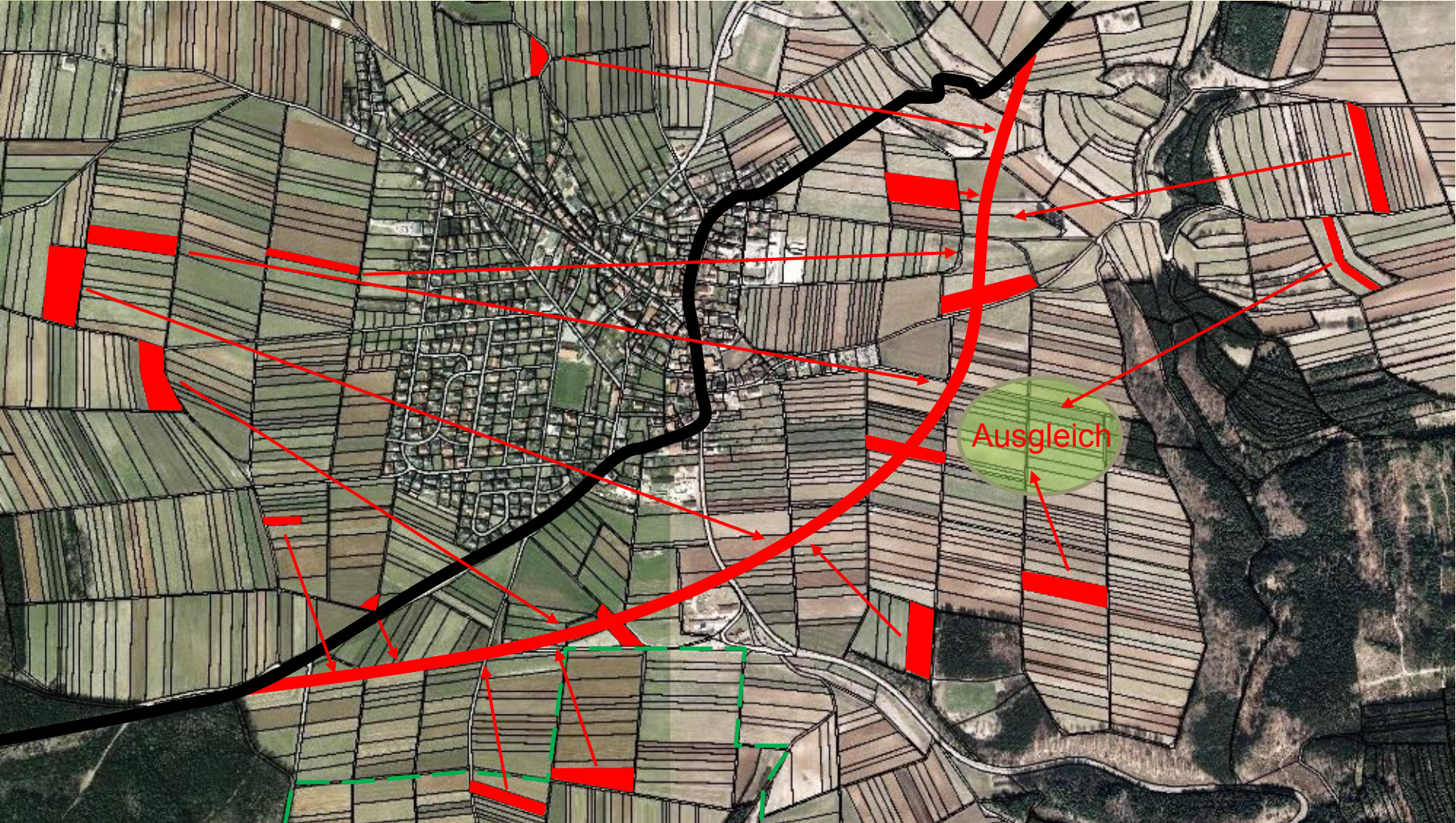
Warum ist ein Flurstück in der Flurneuordnung?



- Das Verfahren ist so abzugrenzen, dass der Landverlust verteilt werden kann und für die Eigentümer tragbar ist.
- alle Flächen, die zur Senkung des Abzuges zur Verfügung stehen, müssen in das Verfahren einbezogen werden.
- Einvernehmen mit dem Bauernverband über das Ausmaß der Verteilung des Landverlustes.
- Vorteil: Der Unternehmensträger kann im ganzen Gebiet Flurstücke aufkaufen, um den Abzug zu senken.

Aufbringung der Fläche

Landratsamt
Biberach



Weitere Workshops

Möglichkeiten und Lösungen für

■ Landwirtschaft

- Wegenetz
- Größere Blöcke / Flurstücke?
- Biberproblematik

■ Natur

■ Hochwasserschutz

■ Freizeit, Erholung



→ Im ganzen (voraussichtlichen) Gebiet



Information

- Die heutigen Präsentationen werden auf der Homepage des Landratsamts eingestellt:
www.biberach.de/landratsamt/flurneuordnungsamt/flurneuordnung-aktuelles.html

- So erreichen Sie uns:

Gemeinsame Dienststelle Flurneuordnung
der Landkreise Alb-Donau-Kreis und Biberach
Hauptstraße 25, 89584 Ehingen
Telefon: 07391 / 779 - 2500
E-Mail: flurneuordnung@alb-donau-kreis.de