



Stadt / Gemeinde:	Tannheim	Anlage zum Abstandsflächenplan
Gemarkung:	Tannheim	
Baugrundstück:	Flst. 312/2	
Bauherr:	Ernst Bau GmbH, Höhenblick 5, 77815 Bühl	
Berechnung der Abstandsflächen		

Es ist der Minderungsfaktor 0,4 anzuwenden.

Nachweis der Abstandsflächen nur für Neubau Wasserkraftanlage

Grundlage für die Berechnung ist das geplante Gelände:

Nordwestseite:

Maßgebliche Wandhöhe: 11,44m

Abstandsfläche: $11,44\text{m} * 0,4 = 4,58\text{m}$

Nordostseite:

Maßgebliche Wandhöhe: 4,01m zzgl. 25% der Giebelhöhe von 1,42m = 4,37m

Abstandsfläche: $4,37\text{m} * 0,4 = 1,75\text{m}$, mindestens 2,50m gemäß §5.7 LBO

Südostseite:

Maßgebliche Wandhöhe: <6,25m

Abstandsfläche: $6,25\text{m} * 0,4 = 2,50\text{m}$

Südwestseite:

Maßgebliche Wandhöhe: 3,51m zzgl. 25% der Giebelhöhe von 1,42m = 3,87m

Abstandsfläche: $3,87\text{m} * 0,4 = 1,55\text{m}$, mindestens 2,50m gemäß §5.7 LBO

Rastatt, den 26. Juni 2024

G. Furrer

