

## Anlage 4

An die untere Baurechtsbehörde

Landratsamt Biberach  
Baurechtsamt  
Rollinstraße 9  
88400 Biberach an der Riß

Eingangsvermerk der Baurechtsbehörde

Eingangsvermerk der Gemeinde  
(Eingang nach § 55 Abs. 1 Satz 1 LBO)

Aktenzeichen

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

## Antrag auf

 Baugenehmigung (§ 49 LBO) Bauvorbescheid (§ 57 LBO)

Über den Bauantrag kann nur entschieden werden, wenn die aufgrund § 53 Abs. 1 und 2 LBO in Verbindung mit der Verfahrensverordnung zur LBO notwendige Angaben im Bauantrag und in den Bauvorlagen enthalten sind. Sind Bauantrag oder Bauvorlagen unvollständig oder entsprechen sie nicht den Formanforderungen, kann der Bauantrag nach ergebnisloser Fristsetzung zurückgewiesen werden (§ 54 Abs. 1 LBO)

## 1. Bauherr/in

Name, Vorname bzw. Firma<sup>1</sup>, Anschrift, Telefon, E-Mail<sup>2</sup>, Fax<sup>2</sup>

Ernst Bau GmbH, Dipl.-Ing. (FH) Bernhard Ernst  
Höhenblick 5, 77815 Bühl  
Telefon 07223 - 96 95 0

## 2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

Tannheim  
Tannheim  
Flst.-Nr.: 3012/2

## 3. Bauvorhaben

 Errichtung  Änderung  Nutzungsänderung  Sonderbau gemäß § 38 Abs. 2 Nr. Gebäudeklasse<sup>3</sup> 

Genaue Bezeichnung des Vorhabens / der mit dem Bauvorbescheid zu klärende Einzelfragen

Neuerrichtung einer Wasserkraftanlage mit Ober- und Unterwasserkanal,  
Rechenreinigungsanlage, Turbinenanlage, Trafostation und Fischabstieg

## 4. Entwurfsverfasser/in

Name, Vorname bzw. Firma<sup>1</sup>, Anschrift, Telefon, E-Mail<sup>2</sup>, Fax<sup>2</sup>

Ernst Bau GmbH, Dipl.-Ing. (FH) Bernhard Ernst  
Höhenblick 5, 77815 Bühl  
Telefon 07223 - 96 95 0

**Bauvorlagenberechtigt**

- als Architekt/in nach § 43 Abs. 3 Nr. 1 LBO, Architektenliste Nr.
- als Innenarchitekt/in nach § 43 Abs. 3 Nr. 2 LBO, Architektenliste Nr.
- als Ingenieur/in der Fachrichtung Bauingenieurwesen  
nach § 43 Abs. 3 Nr. 3 LBO, Liste der Ingenieurkammer Nr.
- als

mit Bauvorlagenberechtigung nach

- § 43 Abs. 4 LBO                       § 43 Abs. 5 LBO
- § 43 Abs. 7 LBO, Verzeichnis der Ingenieurkammer Nr.
- § 43 Abs. 8 LBO, Verzeichnis der Ingenieurkammer Nr.
- § 77 Abs. 2 LBO

**Hinweis zum barrierefreien Bauen:**

Die Vorschriften zur Barrierefreiheit nach § 35 Abs. 1 und § 39 LBO sind zu beachten. Die Einzelanforderungen (Aufzüge, Bewegungsflächen etc.) an barrierefreie Anlagen ergeben sich aus den in der Verwaltungsvorschrift Technische Baubestimmungen (VwVTB) bekanntgemachten Normen DIN 18040 Teil 1 und Teil 2.

**5. Bautechnische Bauvorlagen**

Die bautechnischen Nachweise (§ 9 LBOVVO) sind angeschlossen bzw. werden nachgereicht.

- Das Bauvorhaben bedarf der bautechnischen Prüfung (§ 17 LBOVVO)
- Das Bauvorhaben bedarf **keiner** bautechnischen Prüfung (§ 18 LBOVVO)

**Erklärung zum Standsicherheitsnachweis** nach § 10 Abs. 2 i.V.m § 10 Abs. 1 LBOVVO

Ich habe Herrn / Frau

Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail<sup>2</sup>, Fax<sup>2</sup> des/der Verfassers/in des Standsicherheitsnachweises

Dipl.-Ing. (FH) Roland Strehl  
Tuttlinger Straße 1, 78333 Stockach  
Telefon 07771-91 98 33-0

mit der Erstellung des Standsicherheitsnachweises beauftragt.

Bauherr/in **Ernst Bau GmbH**

Datum, Unterschrift<sup>4</sup>

27. Juni 2024





## Ergänzende Angaben zu § 18 Abs. 3 LBOVVO

Der Verfasser des Standsicherheitsnachweises ist in die Liste nachweisberechtigter Personen im Bereich der Standsicherheit

bei der Ingenieurkammer Baden-Württemberg

bei folgender Stelle  im Land

eingetragen.

## 6. Anträge auf Abweichung, Ausnahme oder Befreiung

Das Bauvorhaben weicht von öffentlich-rechtlichen Vorschriften ab. Es werden daher neben dem Bauantrag die folgenden Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften beantragt:

Beantragt wird (Abweichung, Ausnahme, Befreiung)	von Vorschrift	Ist die Vorschrift nachbarschützend? (Angabe, soweit bekannt)
<input type="text" value="Abweichung"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="Nein"/>
<input type="text" value="Abweichung"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="Nein"/>
<input type="text" value="Abweichung"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="Nein"/>
<input type="text" value="Abweichung"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="Nein"/>
<input type="text" value="Abweichung"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="Nein"/>
<input type="text" value="Abweichung"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="Nein"/>

## 7. Bauvorlagen und sonstige Anlagen

(Die Anzahl der Ausfertigungen ergibt sich aus § 2 Abs. 2 LBOVVO.)

- 7.1  -fach Lageplan (§ 4 LBOVVO) vom
- 7.2  -fach Bauzeichnungen (§ 6 LBOVVO) vom
- 7.3  -fach Baubeschreibung (§ 7 LBOVVO)
- 7.4  -fach technische Angaben zu Feuerungsanlagen (§ 7 LBOVVO)
- 7.5  -fach Angaben zu gewerblichen Anlagen, die keiner immissionschutzrechtlichen Genehmigung bedürfen (§ 7 Abs. 2 LBOVVO)
- 7.6  -fach Darstellung der Grundstücksentwässerung (§ 8 LBOVVO)
- 7.7  -fach bautechnische Nachweise (§ 9 LBOVVO)
- 7.8  -fach Benennung eines/r Bauleiters/in (§ 42 LBO) Name, Anschrift, Unterschrift, soweit bestellt

**Sonstige Unterlagen**7.9  1 -fach statistischer Erhebungsbogen (für jedes Gebäude getrennt)7.10  Abfallverwertungskonzept nach § 3 Abs. 4 LKreiWiG7.11  Bodenschutzkonzept nach § 2 Abs. 3 LBodSchAG7.12  3 -fach sonstige Anlagen

Angaben zu gewerblichen Anlagen
---------------------------------

Die Bauvorlagen Nr. 7.6 bis 7.8 können nachgereicht werden; sie sind der Baurechtsbehörde vor Baubeginn vorzulegen. Die Darstellung der Grundstücksentwässerung und die bautechnischen Nachweise sind so rechtzeitig vorzulegen, dass sie noch vor Baubeginn geprüft werden können.

**8. Unterschriften**

<b>Ernst Bau GmbH</b> Entwurfsverfasser/in <b>Höhenblick 5</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> <b>77815 Bühl</b>            07223 / 96 95 0         </div>	Datum, Unterschrift <sup>4</sup> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">           27. Juni 2024  </div>
Bauherr/in <b>Ernst Bau GmbH</b> <b>Höhenblick 5</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> <b>77815 Bühl</b>            07223 / 96 95 0         </div>	Datum, Unterschrift <sup>4</sup> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">           27. Juni 2024  </div>

**Hinweis:** Soweit die Unterschriften von am Bau Beteiligten vorstehend fehlen, erklärt der/die Bauherr/in mit der Einreichung auch, dass die entsprechenden Erklärungen und Bestätigungen ihm/ihr vorliegen oder mündlich abgegeben wurden.

**9. Datenschutz – Einwilligungserklärung**

Daten über Bauvorhaben dürfen nur veröffentlicht oder an Dritte zur Veröffentlichung weitergegeben werden, wenn der/die Bauherr/in hierzu seine/ihre Einwilligung erteilt hat. Aus der Verweigerung der Einwilligung entstehen keine rechtlichen Nachteile. Die Nichtabgabe einer Erklärung gilt als Verweigerung. Als Bauherr/in bin ich damit einverstanden, dass die Angaben in den Nr. 1 bis 3 zur Veröffentlichung weitergegeben werden.

ja  nein

an das örtliche Amtsblatt bzw. die örtliche Zeitung

an Verlage für Bautennachweise

Die Gemeinde ist unabhängig von der Einwilligung des/ der Bauherrn/in zur Bekanntgabe des Bauvorhabens in der Tagesordnung des Gemeinderats oder des zuständigen Ausschusses verpflichtet und zudem berechtigt, über die Sitzung im örtlichen Amtsblatt zu berichten.

<b>Ernst Bau GmbH</b> Bauherr/in <b>Höhenblick 5</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> <b>77815 Bühl</b>            07223 / 96 95 - 0         </div>	Datum, Unterschrift <sup>4</sup> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">           27. Juni 2024  </div>
---	--

<sup>1</sup> bitte Ansprechpartner/in anführen

<sup>2</sup> Angabe freiwillig

<sup>3</sup> gemäß § 2 Abs. 4 LBO

<sup>4</sup> nicht erforderlich bei Einreichung in Textform gemäß § 126 b BGB